

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری لار

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۹	تعاریف و اصطلاحات
۴۰	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۴۱	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۴۳	عرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۴۷	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۴۸	تعرفه شماره ۵ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۴۹	تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۵۰	تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۵۱	تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۲	تعرفه شماره ۹ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۵۷	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۵۸	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۵۹	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار
۶۰	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۶۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۶۲	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۶۳	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی
۶۴	سایر پیوست ها

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.
بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادهای و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی

میباشند) به عهده شهرداری مربوط می‌باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استنادار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری
ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی
ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرائی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب مورخ ۱۳۷۱،۳،۲۴

فصل چهارم - نحوه آماده سازی و عمران و واگذاری زمینها

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:
الف - عملیات زیربنایی از قبیل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب وغیره.

ب - عملیات روستایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.
ماده ۲۳ - دستگاهها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاههای اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.
تبصره - در صورتی که تعاونی های مسکن قادر به انجام آماده سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند. بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

ماده ۲۶ - در کلیه طرح های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمینهای واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاههای بهره برداری کننده تحویل می شود.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.
ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد(۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.
وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع

ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای

اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره ۵ - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهر داربها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری

شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان

- ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی

مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲- تبصره ۳- در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۲۲/۶/۱۳۶۶

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۲۹/۰۸/۱۳۶۷

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های

بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرائی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی

برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستور العمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدر رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/ ۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محللهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاربهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله

حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراها، سازمانهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراها، سازمانهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین

شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنان بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به ش ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراض مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌ها توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیب وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاری‌ها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسدود وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورت برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدد پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت، دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال متوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره ۵: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۳۳: به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، که افزایش کلیه عوارض های شهرداری ها تا سقف نرخ تورم نسبت به سال قبل مجاز بوده، اگر در آئینی عوارض مربوطه بیش از نرخ تورم افزایش یافته باشد، عوارض مربوطه صرفاً با محاسبه عوارض سال قبل با احتساب افزایش نرخ تورم محاسبه خواهد شد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره ۵:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۲۸ هکتاری شهرلار بر اساس صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر لار تاریخ ۸۵/۶/۱۵ و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- * (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**
- ۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.
- ۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.
- ۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما، تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانویی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانویی محسوب می شود که در

نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهرسازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

***تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی

قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.

به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر

		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محل	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر

	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله
		منطقه
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله
		ناحیه
		شهر
		خارج از محدوده شهر
۱۴	نظامی	شهر
۱۵	باغات و کشاورزی	محله
۱۶	تاریخی	شهر
		شهر
۱۷	طبیعی	شهر
۱۸	حریم	شهر
		شهر
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر
		خارج از محدوده شهر
۲۰	صنعتی	غذایی:
		گروههای الف
		۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
		۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
		۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
		۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
		۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
		۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
		۷- واحد بسته بندی چای
		۸- واحد بسته بندی قهوه
		۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
		۱۰- واحد بسته بندی عسل
		۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال
		۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
		۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
		۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال
		۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
		۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
		۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
		۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
		۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
		مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت
		۷۱۵۹۱ مورخ
		۱۳۷۸/۱۲/۲۶
		هیات مدیران
		با اصلاحات
		آن بعدی

<p>۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال - ۶- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری -) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای-</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیر فلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

		<p>با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>صنعتی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p>
		<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>صنعتی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p>
		<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰</p>
		<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل -</p>	<p>صنعتی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>۲۰</p>

<p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)</p>	<p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	
---	---	--

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای یک متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	<p>تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه</p> $15 \times k_1 \times P$ <p>مازاد بر ۱۲۰ درصد مساحت عرصه</p> $32 \times k_1 \times P$	<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه اموز زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. چنانچه مازاد بر ضوابط پارکینگ تعبیه شده باشد، عوارض آن مطابق با ضریب همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> $110 \times k_1 \times P$ <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی بند (۶): در کاربری های مختلط (تجاری-مسکونی) تمامی طبقات غیر از همکف با ضریب ۳۲ محاسبه می گردد. در صورتی که طبقه همکف باریک سازی تجاری داشته باشد طبقه اول مسکونی با ضریب ۱۵ محاسبه گردد.</p> <p>بند (۷): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۸) احداث شده اند از پرداخت عوارض موضوع این بند معاف می باشند.</p> <p>بند (۸): عوارض خرپشته در هر طبقه ای که واقع شده باشد به ضریب ۱۵ محاسبه می شود و شامل تراکم نیز نمی باشد.</p> <p>بند (۹): کلیه املاک واقع در محدوده بافت فرسوده و تاریخی شهر لار با کاربری مسکونی که تاریخ احداث بنا فاقد مجوز) قبل از سال ۱۳۷۵ باشد، عوارض این بند به میزان ۵۰ درصد محاسبه گردد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																																
		$m \times k_2 \times P$																																	
			<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا خالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۲): کلیه مشاعات تجاری معادل تعرفه مسکونی(قیمت منطقه بندی و ضریب تعدیل k_1) محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۳): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۸) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند (۴): عوارض زیر بنا فضاهای شهربازی و تفریحی سرپوشیده به ازای هر مترمربع خالص معادل ۲۵ درصد عوارض همان طبقه محاسبه و اخذ می گردد. فضاهای شهربازی و تفریحی روباز مشمول این عوارض نمی گردد.</p> <p>بند(۵): عوارض انبار تجاری معادل ۵۰٪ و نیم طبقه تجاری معادل ۷۰٪ عوارض زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد .</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_2: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری</p> <p>بند(۸): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۴</td> <td>اول</td> <td>۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۶۴</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۸۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۵۶</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهرلار و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترائز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) با ضریب جدول ذیل به ازای هر مترمربع</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table> <p>عوارض این بند جهت انبار تجاری به میزان ۵۰ درصد و برای نیم طبقه تجاری به میزان ۷۰ درصد عوارض تجاری همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند(۱۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد. در صورت تامین پارکینگ مازاد، عوارض مترائز اضافه ی آن مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی و ضریب همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۱۳): عوارض واحدهای تجاری ، بالکن های داخلی آنها و انبار های تجاری که تا ۱۳۵۶/۶/۸ (اولین سال تصویب طرح تفصیلی شهر لار) به بهره برداری رسیده اند صرفا معادل ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند(۱۴): تجاری هایی که فضای باز تجاری بر معبر اصلی (مشرف) باشد و فضای باز به نحوی در اختیار معبر(با حفظ مالکیت برای مالک) قرار گیرد و ورودی تجاری ها به فضای باز متصل باشد با ضریب ۸۰٪ محاسبه شود.</p> <p>بند (۱۴): کلیه مشاعات تجاری (رمپ، راه پله، آسانسور، راهرو، پارکینگ، تاسیسات و ...) عوارض آن مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی، و ضرایب (m, k_2) همان طبقه محاسبه می گردد.</p>	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲	زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴	همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸
طبقه	m	طبقه	m																																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲																																
زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴																																
همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶																																
طبقه	m	طبقه	m																																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲																																
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰																																
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸																																

عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

بند(۱۵) سایه بان پارکینگ تجاری که به صورت روباز تعبیه شده است، عوارض آن به صورت $P \times K_1 \times 7,5$ مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی محاسبه می گردد.

بند(۱۶): در صورتی که میانگین مساحت مفید تجاری بدون احتساب بالکن بیش از ۵۰ مترمربع باشد به شرح جدول زیر مشمول تخفیف واحدهای غیرمسکونی بزرگ مقیاس خواهد شد:

از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع	از ۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	بیش از ۳۰۰ مترمربع
۲۰ درصد	۳۵ درصد	۵۰ درصد

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	اداری	در حد تراکم پایه (طبق ضوابط طرح تفصیلی)	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز می باشد.
			مازاد بر تراکم پایه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۲	سایه بان پارکینگ	اداری	در حد تراکم پایه و مازاد بر تراکم پایه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
				بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
<p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) $110 \times P \times k_p$</p> <p>بند (۶):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری</p> <p>k_p: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری</p>				
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

ب) کاربری مذهبی

به منظور تقویت مراکز فرهنگی مذهبی همچون مساجد، حسینیه های سطح شهر لار و تقویت تشیع و اسلام ناب محمدی (ص) مراکز فوق از پرداخت ارزش افزوده به تجاری و عوارض ساخت به شرح زیر معاف می باشند:

مساجد و حسینیه ها	عوارض پروانه مسکونی	عوارض پروانه تجاری	ارزش افزوده تجاری
	تا حداکثر ۱۲۰ مترمربع	تا حداکثر ۵۰ مترمربع	تا حداکثر ۵۰ مترمربع

۱. ساختمان مسجد، حسینیه، و حوزه علمیه و مراکز فرهنگی مذهبی از پرداخت تمامی عوارض (زیربنای در حد تراکم و مازاد تراکم و بالکن) و هزینه های تامین پارکینگ معاف هستند.
۲. در تمامی ساخت و سازها رعایت اصول فنی و مهندسی و معماری اسلامی الزامی می باشد.
۳. همه موارد فوق به شرط ارایه نامه مستند از اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان می باشد.
۴. اعطای مجوز مسکونی و تجاری تا سقف تعیین شده برای یک مسجد یا حسینیه بصورت همزمان بلامانع می باشد.
۵. در صورتی که مراکز فوق قبلاً دارای زیربنای مسکونی یا تجاری بوده است، این معافیت با احتساب زیربنای موجود اعمال خواهد شد.
۶. تمامی موارد فوق با تایید مسئولین واحدهای حقوقی و شهرسازی شهرداری لار می باشد و در صورت صلاحدید مدارک و مستندات لازم برای اجرای این بند اخذ گردد

ج) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (در حد تراکم پایه)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	مازاد بر تراکم پایه طبق ضوابط طرح های مصوب معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه خواهد شد.
۲	آموزشی	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	
۴	ورزشی	ورزشی $25 \times k_1 \times P$	
۵	درمانی دولتی	درمانی و بهداشتی $50 \times k_1 \times P$	
۶	فرهنگی هنری	فرهنگی $25 \times k_1 \times P$	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	کشاورزی	کشاورزی $120 \times k_1 \times P$	
۹	حمل و نقل و انبارداری	حمل و نقل و انبار داری $24 \times k_4 \times P$	
۱۰	نظامی	نظامی $600 \times k_1 \times P$	
۱۱	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۲	تفریحی و گردشگری	تفریحی و گردشگری $120 \times k_1 \times P$	
۱۳	صنعتی و کارگاهی	صنعتی و کارگاهی $24 \times k_4 \times P$	
۱۴	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۵	خدماتی		
۱۶	واحدهای درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته		

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه آموزرینبایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنا پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۳ سه دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۳ سه دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۰۵ پنج صدم ۰.۰۱ یک صدم
۴	سایر	۰.۰۱ یک صدم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p> <p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>k_1: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p>	$P * k_1 * 30$	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات</p>	<p>۱</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

(کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	ردیف																
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>k_1: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی</p>	$110 \times S \times P \times k_1$	۱																
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_2: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری</p> <p>بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table>	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸	$m \times S \times P \times k_2$	۲
طبقه	m	طبقه	m															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲															
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰															
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸															
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_3: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری</p>	$110 \times S \times P \times k_3$	۳																
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری صنعتی و کارگاهی</p> <p>k_4: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری صنعتی و کارگاهی</p>	$60 \times S \times P \times k_4$	۴																
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																		

بند(۱) جهت سایر کاربری هایی که در جدول فوق ذکر نشده است عوارض این بند به میزان ۵ برابر عوارض زیربنا در حد تراکم پایه محاسبه خواهد شد.

بند(۲) در صورتی که میانگین مساحت مفید تجاری بدون احتساب بالکن بیش از ۵۰ مترمربع باشد به شرح جدول زیر مشمول تخفیف واحدهای غیرمسکونی بزرگ مقیاس خواهد شد:

از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع	از ۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	بیش از ۳۰۰ مترمربع
۲۰ درصد	۳۵ درصد	۵۰ درصد

تعرفه شماره ۶- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر (مسکونی)			
۱	رو باز	$40 * k_i * P$	بند (۱): در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۲	رو بسته	$160 * k_i * P$	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط (مسکونی)			
۳	رو باز	$10 * k_i * P$	بند (۳): در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مورد نظر $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه بند (۵): در صورت احداث بالکن روباز مشرف به حیاط به صورت غیر مجاز و خلاف ضوابط و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقای آن، عوارض با ضریب ۳ برابر محاسبه می‌گردد.
۴	رو بسته	$40 * k_i * P$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی			

عوارض بالکن‌ها در سایر کاربری‌ها:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بالکن روباز مشرف به معبر	بالکن رو بسته مشرف به معبر	بالکن روباز به حیاط	بالکن رو بسته به حیاط
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$130 * k_1 * P$	$540 * k_1 * P$	$34 * k_1 * P$	$130 * k_1 * P$
۲	آموزشی				
۳	درمانی دولتی				
۴	ورزشی	$65 * k_1 * P$	$270 * k_1 * P$	$17 * k_1 * P$	$65 * k_1 * P$
۵	فرهنگی هنری				
۶	تفریحی و گردشگری	$400 * k_1 * P$	$1600 * k_1 * P$	$100 * k_1 * P$	$400 * k_1 * P$
۷	صنعتی و کارگاهی انبارداری و حمل و نقل	$40 * k_{\xi} * P$	$160 * k_{\xi} * P$	$10 * k_{\xi} * P$	$40 * k_{\xi} * P$

بند (۱): بالکن‌های خدماتی اعم از انتفاعی و غیر انتفاعی، اداری خصوصی و دفتر کار و واحد‌های درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندان‌پزشکان، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف و ابسته معادل نصف تجاری محاسبه می‌شود.

تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	سرویس بهداشتی و آبدارخانه	$15 \times k_1 \times P$	بند (۱):
۲	پارکینگ مسقف، سایبان، آلاچیق و مسقف نمودن حیاط خلوت با سقف چینکو	$7.5 \times k_1 \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): Δ: عبارت اند از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند(۵): املاکی که به صورت باریک سازی و حداکثر به میزان ۷ درصد مساحت عرصه باشد، عوارض این بند صرفا به متراژ زیربنا، با کاربری بالاتر محاسبه می گردد.</p> <p>بند(۶): املاکی که تغییر یا تعیین کاربری آن حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت کل عرصه باشد عوارض این بند نیز به متراژ زیربنا، با کاربری بالاتر محاسبه می گردد.</p> <p>بند(۷) k_i ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مقصد</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری $i=4$: کاربری های صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری) $i=5$: سایر کاربری ها(اداری خصوصی، آموزشی، آموزش و تحقیقات فناوری(خصوصی)تفریحی توریستی)</p>	$\Delta * 1.5 * k_i * P$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۰	صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۵
		۳۰	تفریحی و توریستی	۶
		۲۰	ورزشی (خصوصی)،	۷
		۲۰	مسکونی	۸
		۰	سایر کاربری ها	۹

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

تعارفہ شماره ۹- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعارفہ عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض مشاغل برای کلیه گروه ها	$N \times W \times ([H^*(P/ K_f)] + [H^*(P/ K_f) * (M-F)/100])$	<p>(H) عوارض پایه (P) قیمت منطقه بندی دارایی کاربری تجاری (K_f) ضریب تعدیل عوارض کسب طبق جدول پیوست (F) حداقل مساحت (۱۵ متر مربع) (M) کل مساحت (W) تعداد ماه های مورد استفاده (N) ضریب مربوطه جهت عوارض مشاغل موقت، که جهت سایر مشاغل این ضریب برابر با یک می باشد.</p> <p>لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه *حق التوزین (باسکول ها) *آموزشگاه های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</p>

*مهدکودکها، پانسیونها و...

*دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی

* مطب پزشکان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها

*کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...

*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...

*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری

*خدمات خودپرداز بانک

تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند (۱): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۲): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره ۱: ساختمانها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آنها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید. ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی گردد.

تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.

تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد.

تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد .

تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد .

تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً ، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار ، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود .

تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است ، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقفلی ، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن ، ایجاد نمی کند .

تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها ، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید ، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد .

تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

ضریب N:

: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱
۲	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه جهت مشاغل زیر : دفتروکالت اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی ، مهد کودک ، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه ، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری (با مجوز از وزارت میراث فرهنگی) باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۱
۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۶	فعالیت موقت صنعتی ، کارگاهی ، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۵
۷	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاه های زبان خارجی و برگزارکننده های دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ ، آرایشگاه های زنانه ، شهربازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۸	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۱,۵
۹	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۱
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۴

۴	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از : باغات برگزاری مجالس</p>	۱۱
۲	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی</p>	۱۲
۳	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد .</p>	۱۳

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$k_p * p * S$	
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$P * K_p$	به ازای هر یک مترمربع ماهیانه P قیمت منطقه بندی دارایی K_p ضریب تجاری طبق پیوست با توجه به محل نصب تابلو در خیابان های اصلی و فرعی، عوارض این بند به میزان ۴۰٪ در مشاغل درجه ۱ و ۳۰٪ در مشاغل درجه ۲ و ۲۰٪ در مشاغل درجه ۳ و در صورتی که تابلو تبلیغاتی نصب شده غیر از سر درب مغازه باشد به صورت ۲۰۰٪ محاسبه خواهد شد.
۳	تابلو فلکسی	$۱۲ * P * K_p$	به ازای هر مترمربع سالیانه حداقل متراژ یک مترمربع می باشد.
۴	نصب پلاکارد (کارتن پلاست) با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر عدد ۱۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰ ریال	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	عوارض سالیانه تابلوهای پزشکان مازاد بر تعرفه مصوب (مترمربع)	$۰.۲ * P * K_p$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. ملاک P تجاری می باشد.
<p>مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰</p>			

تعرفه شماره ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$40 * K_p * P$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	تجهیزات شهری از قبیل جایگاه های سوخت	$30 * K_p * P$	ضریب K_p تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری P قیمت منطقه بندی دارایی در کاربری تجاری است.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$۶ * B * N$	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ م صوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="363 629 900 909"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>بند(۴): در صورت قطع غیر مجاز معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می شود.</p> <p>بند(۵): درختانی که در پیاده رو ها هستند در صورت ایجاد مزاحمت که راهی جز قطع آن برای رفع مزاحمت نباشد و کمیسیون ماده ۷ رای به قطع آن صادر کرده است، فقط هزینه کارشناسی اخذ گردد.</p> <p>بند(۶): درختانی نخلی که در خانه ها به علت بلندی یا فرسودگی و خطرناک بودن پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ نیاز به قطع می باشد، صرفاً مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر نفر اخذ گردد.</p> <p>بند(۷):</p> <p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۲۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۲۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترایز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 150 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

i=4: سایر کاربری ها (کاربری های غیر از مسکونی، تجاری، اداری)

P: قیمت منطقه بندی طبق دفترچه دارایی متناسب با نوع کاربری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $300 \times k_i \times P$ می گردد.

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید. در صورتی که بیش از ۶ ماه از قیمت کارشناسی گذشته باشد، شهرداری میبایست نسبت به ارزیابی ملک به نرخ روز اقدام نماید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱): این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
با استناد به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ (ریال)	وزن (تن)	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه	۳۵۰,۰۰۰	تا ۶ تن	بند(۱): در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
		۵۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن تا ۱۰ تن	
		۶۵۰,۰۰۰	بیش از ده تن	
مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۱ تا ۳	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد که سال ماخذ محاسبه این عوارض از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ می باشد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۰.۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند (۲): اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۰.۲٪ (دو درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۰.۲۰٪ (بیست درصد) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
۲	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۱ تا ۳	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه ی شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
<p>مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰</p>			

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (سال)
۱	تا ۳۰۰	یک سال
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	دو سال
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	سه سال
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	چهار سال
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	پنج سال

تبصره ۳۳: به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، که افزایش کلیه عوارض های شهرداری ها تا سقف نرخ تورم نسبت به سال قبل مجاز بوده، اگر در آئتمی عوارض مربوطه بیش از نرخ تورم افزایش یافته باشد، عوارض مربوطه صرفا با محاسبه عوارض سال قبل با احتساب افزایش نرخ تورم محاسبه خواهد شد.

دستورالعمل نحوه محاسبه و صدور پروانه ساختمانی:

۱. پرونده هایی که در سال های قبل عوارض آن پرداخت گردیده است ولی منجر به صدور پروانه نشده است:

- اگر نقشه های تایید شده مغایرتی با طرح ها و ضوابط سال جاری نداشته باشد و عوارض آن به صورت کامل طبق نقشه های تایید شده ی قبل پرداخت شده است، چنانچه این پرداختی مربوط به بعد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ باشد، صرفا به میزان مترآژ پرداخت شده، عوارض شامل مابه التفاوت نمیگردد و مازاد آن به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورتی که مترآژ مورد تقاضا جهت صدور پروانه کاهش داشته باشد، عوارض به نرخ سال پرداخت، مطابق با آیین نامه مالی شهرداری قابل استرداد می باشد.

- چنانچه پرداختی مربوط به قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ باشد عوارض به نرخ روز محاسبه شده و مبلغ پرداختی از مجموع عوارض محاسبه شده کسر می گردد. بدیهی است آرای کمیسیون های شهرداری بر این بند اولویت دارد.

۲. پرونده هایی که متقاضی اصلاح پروانه صادر شده می باشند عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد:

- در صورت کاهش مترآژ زیربنا (درحد تراکم، مازاد و بالکن) با توجه به صدور پروانه قبل، بابت کاهش مترآژ، مبلغی به متقاضی عودت نمی گردد و تنها مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان کارشناسی اخذ گردد.

- در صورت افزایش، مترآژ هر کدام از موارد تغییر یافته، به نرخ روز محاسبه و هزینه کارشناسی نیز به میزان مترآژ افزایش یافته اخذ می گردد.

- در صورت تبدیل کاربری مابه التفاوت عوارض مربوطه اخذ می گردد. در این موارد هزینه کارشناسی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

- چنانچه در زمان تایید نقشه های ساختمانی اشتباهی در خصوص میزان مترآژ گزارش شده، رخ داده باشد، پس از صدور پروانه مالک از پرداخت هر گونه وجهی بابت تغییرات ایجاد شده (افزایش) معاف می گردد.

تعارفہ

بہای خدمات

شہرداری لار

سال ۱۴۳۱

۱- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. ضمنا با توجه به اینکه اجرای طرح به مدت ۸ ساله می باشد، صرفا جهت کسانی که از قبل تقاضا داده اند تا ۲۰ درصد ارزش ملک قابل وصول می باشد.

۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی مستحدثات	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	چند واحدی به ازای هر واحد
۲	کارشناسی اراضی فاقد مستحدثات	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	کارشناسی اراضی و املاک فاقد مستحدثات و تایید نقشه های تفکیکی و تطبیق با طرح های جامع شهری در خصوص کاربری مربوطه	۵۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
۴	کارشناسی تایید نقشه های ساختمانی	۶۰,۰۰۰ ریال	جهت صدور پروانه ساختمانی و حصار کشی به ازای هر مترمربع زیربنا
۵	کارشناسی مکاتبات اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
<p>هر کارشناسی حداکثر تا مدت یک ماه دارای اعتبار می باشد و در طول این مدت از پرداخت هزینه ی کارشناسی مجدد معاف می باشد. هزینه کارشناسی به منظور پاسخ استعلام ادارت گاز و آبفا به میزان ۵۰ درصد ردیف ۱ می باشد.</p> <p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

۲-الف: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی حوادث و رخدادها	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	درخواست های مربوط به شورای حل اختلاف و بیمه ها، برطرف کردن و اعلام نقاط حادثه خیز و رفع میرمیس ها جهت ایمنی و پیشگیری (بدون بعد مسافت و ایاب و ذهاب)
۲	کارشناسی تأیید ایمنی ساختمانی	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	در فرایند صدور پایان کار (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی ایمنی کمیسیون ماده ۱۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد
۴	کارشناسی آموزشی	---	به ازای هر نفر برای عموم ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدارس ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی ایمنی مشاغل	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد صنفی

۳- بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تغسیل اموات عادی	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تغسیل اموات بیماری های واگیر	۷,۵۰۰,۰۰۰	اموات نظیر بیمار های کرونایی و ...
۳	آمولانس	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر سرویس
۴	سرخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	ساخت قبر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه ای به ازای هر طبقه
۶	ساخت قبر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه ای
۷	سنگ لحد	۱,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد
۸	نصب سنگ قبر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰*۶۰
		۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰*۶۰
۹	نصب لوح بالاسری	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	پارچه کفنی	۵,۰۰۰,۰۰۰	میت مذکر
		۶,۰۰۰,۰۰۰	میت مونث
۱۱	تخلیه و پر کردن قبر	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کاور	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۳	موزائیک کاری اطراف قبور عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایر هزینه های دارالرحمه	۳,۰۰۰,۰۰۰	عمومی
۱۵	پیش فروش طبقه بالای قبور عمومی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	پیش فروش قبر یک طبقه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تایید
۱۷	پیش فروش قبر دو طبقه کامل	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تایید
۱۸	اموات سقطی در قبر عمومی	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	قبر و هزینه کامل بچه زیر پنج سال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	دفن قسمتی از بدن	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲۱	دفن یک سرویس جفت	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	قبر یک طبقه قطعه ۱۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	

۴- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره(ریال)	توضیحات
۱	لودر هیوندای ۷۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	به لحاظ حفظ صرفه و صلاح شهرداری و رعایت افراط و تفریط صرفاً جهت استفاده سازمان داخلی شهرداری و دیگر سازمان های تابعه می باشد.
۲	بیل مکانیکی هیوندای	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مینی لودر هیوندای	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بالابر خاور	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵	خاور لجن کش	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۶	خاور کمپرسی	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷	نیسان کمپرسی	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۸	ایسوزو ۶ تن کمپرسی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۹	ده تن کمپرسی و ولوو کمپرسی	هر سرویس مخلوط	
		هر سرویس خاک	
		هر سرویس نخاله	
۱۰	تانکر خاور	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو
<p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

۵ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات تاکسی های شهری (ماهیهانه)	۲۰۱,۸۴۰
۲	بهای خدمات مسئول آژانس (ماهیهانه)	۱۶۳,۹۹۵
۳	بهای خدمات تاکسی تلفنی (ماهیهانه)	۱۷۶,۶۱۰
۴	بهای خدمات خطوط مینی بوس رانی (ماهیهانه)	۱۵۱,۳۸۰
۵	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی	۴۵۴,۱۴۰
۶	بهای خدمات رانندگان تاکسی بیسیم - فرودگاه - ترمینال و خاص-پاره وقت (ماهیهانه)	۳۷۸,۴۵۰
۷	بهای خدمات تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (کارت صلاحیت) در طول مدت اعتبار (المنتی)	۵۰ درصد صدور پروانه
۸	بهای خدمات تمدید دفترچه تاکسیرانی	۷۵۶,۹۰۰
۹	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی	۱,۳۸۷,۶۵۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه (کارت)	۸۸۳,۰۵۰
۱۱	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسی تلفنی و وانت بار	۴,۰۳۶,۸۰۰
۱۲	بهای خدمات ورود به خط تاکسی شهری	۵,۴۲۴,۴۵۰
۱۳	بهای خدمات ورود به ناوگان سرویس مدارس	۱,۷۶۶,۱۰۰
۱۵	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر سرویس)	۲,۵۲۳,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تاکسی شهری و آژانس تلفنی سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر سرویس)	۲,۵۲۳,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات مینی بوس سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر سرویس)	۱۷۶,۶۱۰
۲۱	بهای خدمات جابجایی راننده آژانس	۵۰۴,۶۰۰
۲۲	بهای خدمات بکار گیری راننده کمکی تاکسی شهری	۱,۰۵۹,۶۶۰
۲۶	بهای خدمات صدور پروانه آژانس یکساله	۳,۰۲۷,۶۰۰
۲۹	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تاکسی تلفنی -برادران-خواهران-وانت بار(از طریق مزایده)	۷۵۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۰	بهای خدمات واگذاری مجوز تاکسی سرویس خاص (از طریق مزایده)	۶۳۰,۷۵۰,۰۰۰
۳۱	بهای خدمات واگذاری پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (از طریق مزایده)	۶۳۰,۷۵۰,۰۰۰
۳۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (امتیاز) شرکت های حمل و نقل درون شهری (دوساله)	۵۲۹,۸۳۰,۰۰۰
۳۳	بهای خدمات واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (امتیاز)	۶ درصد ارزش روز خودرو
۳۴	بهای خدمات واگذاری پروانه بهره برداری مینی بوس و تاکسی جدید - (حق الامتیاز طرح توسعه ناوگان)	۱۰ درصد قیمت روز خودرو
۳۵	بهای خدمات صدور مجوز تاکسی بیسیم (هزینه صدور مجوز از سوی دولت توسط متقاضی پرداخت می شود)	۵۲,۹۸۳,۰۰۰
۳۶	بهای خدمات مینی بوس خارج از خطوط ماهیهانه	۳,۷۸۴,۵۰۰
۳۷	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۳,۷۸۴,۵۰۰
۳۸	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۳۵,۳۲۲,۰۰۰
۳۹	بهای خدمات نوسازی ناوگان تبصره ۱۳ جهت خودروهای فرسوده به ازاء هر خودرو	۱۵,۱۳۸,۰۰۰
۴۲	مسافری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت - پروانه اشتغال (ناوگان دیزل)
۴۳	مسافری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۴۴	مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۴۵	باری زیر ۳,۵ تن	
۴۶	باری بین ۳,۵ تا ۶ تن	
۴۷	باری بیش از ۶ تن	
۴۷	باری بیش از ۶ تن	

ردیف	بها خدمات کارشناسی و فنی (سازمان حمل و نقل عمومی)	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی آزمون قوانین حمل و نقل و شهرشناسی	۴۷۹,۳۷۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات	۲۰۱,۸۴۰
۳	بهای خدمات کارشناسی فنی خودرو	۱,۰۲۰,۵۱۰
۴	کارشناسی و تغییر مالکیت مجوز بهره برداری - موسسات حمل و نقل مسافر و بار(اُنانس)	۷٪ قیمت کارشناسی روز
۵	جابجایی حق بهره برداری خطوط و یا نقل و انتقال خودروهای حمل و نقل عمومی بار و مسافر	۷درصد از فروش آزاد

۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	$16 \times k_p \times P$	سالانه	این آیتم با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و طرح تفصیلی قابل وصول بوده و ترجیحاً در معابری که بیش از ۳ متر عرض معبر باشد . به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالانه نباید کمتر از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله داربست و چینکو جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه هر مترمربع ۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	مسافت طی شده $\times 450$		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (به شرطی که از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر نباشد). مبلغ محاسبه شده به "ریال" می باشد.
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)	توضیحات
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال	در صورت تعیین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر در سال ۱۴۰۳ مطابق با قیمت های اعلام شده اقدام شده و مبالغ جدید جایگزین این مبالغ خواهد شد.
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری به رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	صدور مجوز حفاری	به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت کمتر از ۲ سال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت ۲ تا ۵ سال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت بیش از ۵ سال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهای خدمات ایمن سازی معابر ۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه خواهد بود.

۹- بهای خدمات جمع آوری، حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲	بارگیری وسایل	۱۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۱۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)

۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

- میزان مبلغ شارژ میدان میوه و تره بار مرکزی به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر غرفه می باشد.
- نرخ نامه باشگاه فرهنگی ورزشی شهرداری لار (مجتمع عطایی)

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بلیط تک جلسه ای استخر (بزرگسالان)	۷۰۰,۰۰۰	
۲	بلیط تک جلسه ای استخر (کودکان)	۳۵۰,۰۰۰	
۳	بلیط ۱۰ جلسه ای	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	فیت نس در آب بانوان	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر جلسه
۵	سانس خصوصی حداقل ۲۰ نفر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۲۰ نفر به ازای هر نفر ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۶	بلیط کارکنان نیروی انتظامی	۵۰٪	نیم بها محاسبه می شود.
۷	بلیط ۱۰ جلسه ای ویژه فرهنگیان	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۸	اجاره سالن سرپوشیده چند منظوره	۶۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت
۹	اجاره زمین چمن	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت
۱۰	اجاره زمین اسکیت	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت

۱۰- هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی
۲	غیرمسکونی	۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال	<p>به ازای هر کیلوگرم پسماند تولیدی مقدار پسماند تولیدی هر صنف طبق جدول پیوست مشخص می باشد.</p> <p>بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید.</p> <p>بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>(ن)بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>واحدهای تجاری غیرفعال مانند مسکونی محاسبه می شود.</p> <p>مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت .</p> <p>مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات معاف میباشند. در مورد مدارس غیر دولتی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی اخذ میگردد.</p>
۳	ادارات	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ماه

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	نوع ساختمان	کاربری	ساختمانهای موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۱	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	تجاری	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	غیر تجاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	تجاری	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	غیر تجاری	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	غیر تجاری	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	غیر تجاری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان های پیش ساخته	کلیه کاربری ها	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اسکلت سوله با هر نوع سقف	کلیه کاربری ها	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پارکینگ و سایه بان با هر نوع سازه و سقف چینکو	کلیه کاربری ها	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر مربع	کلیه کاربری ها	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هر مترمربع کسری پارکینگ	تجاری	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هر مترمربع کسری پارکینگ	غیر تجاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- ضمناً ساختمان های دارای خلافی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.
- با استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مساحت هر واحد پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

آیین نامه

مشوق ها و تسهیلات

و کاهش

عوارض عمومی

• قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.
ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

• آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان

بهبودی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجاه ششم

توسعه

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجاه ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز **شهرداری لار** به شرح ذیل می باشد.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجاه ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) **شهرستان** یا سازمان بهزیستی **شهرستان**
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن،) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی به شرح ذیل با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند:

عوارض زیربنا در حد تراکم: تا ۱۲۰ مترمربع

برای یک بار و یک واحد

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگاه از این مزایا ارسال نمایند.

• آیین نامه وصول عوارض در بافت تاریخی

نظر به اهمیت و ضرورت احیا و نو سازی محدوده های م صوب بافت های تاریخی و فر سوده شهر و ترغیب سرمایه گذاران جهت تخریب و نوسازی و مرمت املاک به شرح زیر می باشد:

۱. عوارض صدور پروانه و زیر بنا در حد تراکم پایه برای پلاک های مسکونی در محدوده مصوب از پرداخت معاف می باشند.

عوارض مزاد بر تراکم (تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و عوارض بالکن ها برای پلاک های مسکونی در محدوده مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در محدوده طرح مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

۲. ملاک محاسبه تراکم در پلاک های مذکور که عقب نشینی داشته اند معادل مساحت عرصه قبل از عقب نشینی می باشد. مشروط بر اینکه بابت عقب نشینی وجهی از شهرداری دریافت نکرده باشند.

۳. کلیه پلاک های مسکونی واقع در بافت فر سوده که قصد تجدید بنا به صورت الگوی سنتی مورد تایید شهرداری را دارند و به دلایل موجه فنی قادر به تأمین پارکینگ نمی باشد تا سقف دو واحد از پرداخت هزینه تأمین پارکینگ معاف می باشند.

• تخفیفات مناسبی (دهه فجر):

کلیه عوارض صدور پروانه های مسکونی و غیر مسکونی شامل (زیربنای در حد تراکم، مزاد، بالکن ها، دیوارکشی و حصارکشی) به شرط پرداخت نقدی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (به مدت سه ماه) مشمول ۲۵ درصد تخفیف می گردد.

درخواست های اصلاح پروانه، توسعه بنا، اضافه اشکوب و تخریب و نوسازی نیز مشمول این تخفیف خواهد بود.

• تخفیفات قانون جوانی جمعیت:

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تخفیفات مربوط به این قانون به شرح ذیل می باشد:

۱. خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال ۵۰ درصد برای اولین بار
۲. خانواده های دارای ۴ فرزند زیر بیست سال ۷۰ درصد برای اولین بار
۳. خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال ۱۰ درصد برای دفعات بعدی

این تخفیفات شامل کلیه عوارض (در حد تراکم، مازاد و بالکن ها) صدور پروانه و پایانکار تا حداکثر ۳۰۰ مترمربع زیربنا می باشد.

• تخفیف خوش حسابی

مودیانی که از ابتدای سال تا پایان اردیبهشت ماه نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند (در واحد های مسکونی و غیر مسکونی) اقدام نمایند، طبق جدول زیر مشمول درصدی به عنوان جایزه خوش حسابی می گردند:

مبلغ تا پایان اردیبهشت	مبلغ تا پایان سال جاری	
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند مسکونی
۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند تجاری (به ازای هر کیلوگرم)

• تخفیف قهرمانان ملی

ورزشکاران در تمامی رشته ها که در مسابقات و تورنمنت های ملی و بالاتر با تایید مراجع ذی صلاح تا فاصله یکسال بعد از تاریخ حکم قهرمانی مشمول ۵۰ درصد تخفیف صدور پروانه ساختمانی (تا سقف ۲۰۰ مترمربع زیربنا) به شرح ذیل می باشد:

۱. زیربنا تا سقف ۲۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی
۲. تخفیف شامل عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه، مازاد تراکم، بالکن و پیش آمدگی و حصارکشی می باشد.
۳. نخبه های حوزه آموزش و پرورش و فرهنگ و ارشاد که در مسابقات و جشنواره های ملی حایز رتبه های برتر شده اند، نیز مشمول این تخفیف با تایید مراجع قانونی خواهند بود.

تمامی موارد این تخفیف با این شرط قابل اعمال بوده که سند مالکیت به نام فرد نخبه باشد.

• تخفیف خیرین

جهت حمایت از خیرین شهرستان و ارج نهادن به همت والای آنان و همچنین استفاده از توانمندی و ظرفیت های این عزیزان در حوزه های عمرانی-شهرسازی-فرهنگی و ... به ازای ارزش ریالی هر پروژه که برای شهرداری لار در سطح شهر انجام می شود، درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی (در حد تراکم،مازاد تراکم، بالکن و دیوارکشی) برابر جدول ذیل و جهت خود خیر و یا افراد درجه ۱ آنها (پدر،مادر،همسر و فرزندان) از کاهش عوارض برای یکبار برخوردار شوند:

ردیف	میزان مبلغ مشارکت خیر	درصد کاهش عوارض
۱	از ۱۰ میلیارد ریال تا ۱۵ میلیارد ریال	٪ ۲۰
۲	از ۱۵ میلیارد ریال تا ۲۰ میلیارد ریال	٪ ۲۵
۳	از ۲۰ میلیارد ریال تا ۲۵ میلیارد ریال	٪ ۳۰
۴	از ۲۵ میلیارد ریال تا ۳۰ میلیارد ریال	٪ ۳۵
۵	بیش از ۳۰ میلیارد ریال	٪ ۴۰

کلیه خیرینی که قصد اجرای پروژه های ساخت و ساز عام المنفعه را دارند با تایید مراجع ذی صلاح و شهرداری از پرداخت کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی معاف می باشند. احراز شمولیت این بند با تایید مسئولین واحد های حقوقی و شهرسازی می باشد.

• آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری لار

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لار به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات با صلاحدید شهردار به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد. **تبصره ۱-** کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا(نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

از کل بدهی حداقل ۳۰ درصد را نقد و مابقی حداکثر اقساط ۱۲ ماهه قابل تقسیط است.

در موارد خاص با تایید شهردار یا رای کمیسیون ۷۷ میتوان حداکثر تا حداکثر اقساط ۳۶ ماهه انجام داد.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر لار توسط متقاضی تقسیط(برگه های چک طرح صیاد)

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰ - در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۱ - کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲ - این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین :

آقای / خانم : فرزند : به شماره شناسنامه : کد ملی :
صادره : به اقامتگاه : مالک پلاک شماره : واقع
در :

به شماره تلفن همراه: تلفن ثابت:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود و شهرداری لار به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ : اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ : مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ می باشد .

ماده ۳ : بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از یک تا ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال (مبلغ به حروف : ریال) می باشد و سر رسید اولین قسط می باشد .

ماده ۴ : به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵ : متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶ : در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، وصول شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها ست .

ماده ۷ : در صورت تاخیر در پرداخت اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف : شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ب : انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

ماده ۸ : در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی ، کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۹ : متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و برگشت چک معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۷ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۰ : کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد .

ماده ۱۱ : ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد و تعهدات آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۲ : ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

ماده ۱۳ : دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۴ : متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۵ : متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

ماده ۱۶ : این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است .

شهرداری لار

متقاضی تقسیط

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری لار

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری لار به شرح ذیل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره به شرح ذیل می باشد.

فصل اول

ماده ۱ - منظور از عوارض، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ - شهرداری مکلف است برای وصول عوارض، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳ - شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسد حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاسد حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را

به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق ، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲ - در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴ - شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصولنامه دفتر خانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفاصا حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۵: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۶: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند، کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد

شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند .

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۷: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۸: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۹: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۰: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راضف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۱	منطقه ۱		بلوار معلم	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۶۹	۱.۱۰	۰.۷۳	۷.۳۱	۲.۲۸	۳۴۰۰۳۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۷۹,۰۰۰	بلوار شهید ساریخانی	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۹	۲.۴۴	۱.۲۲	۳۴۰۰۳۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۶۸,۵۰۰	بلوار فتاوری (۴۰متری بهداشت)	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۹	۲.۴۴	۱.۲۲	۳۴۰۰۳۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۵۴,۸۰۰	بلوار پارک ملت (شهادای گمنام)	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۴۰۰۳۲
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۳,۰۶۰	۲۳۱,۶۷۲	۲۸۹,۵۹۰	۵۷,۹۱۸	۰.۴۲	۰.۴۶	۰.۵۳	۲.۳۰	۱.۴۱	۲۶۴۹۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۰,۷۸۲	۲۴۰,۹۳۹	۳۰۶,۹۶۵	۶۰,۲۳۵	۰.۴۱	۰.۴۳	۰.۵۱	۲.۲۰	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۸,۵۰۵	۲۵۰,۲۰۶	۳۲۴,۳۴۱	۶۲,۵۵۱	۰.۴۰	۰.۴۱	۰.۴۹	۲.۱۲	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۶,۲۲۷	۲۵۹,۴۷۳	۳۴۱,۷۱۶	۶۴,۸۶۸	۰.۳۸	۰.۳۹	۰.۴۷	۲.۰۵	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۴۶	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۲۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۴۰۸۰۳۸
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۲۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۷۰۹۴۴
			حریم شهر	۱۲	۱۳۵,۱۴۲	۱۶۲,۱۷۰	۲۰۲,۷۱۳	۴۰,۵۴۳	۰.۴۵	۰.۶۵	۰.۵۷	۳.۲۸	۱.۵۱	۱۶۸۶۱۱
	منطقه ۲		بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طاووس	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۶۹	۱.۵۵	۰.۷۳	۱۰.۳۵	۲.۲۸	۲۹۱۴۵۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۷۹,۰۰۰	بلوار نماز	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۸۸	۰.۵۴	۵.۷۸	۱.۶۷	۳۴۰۰۳۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۶۸,۵۰۰	بلوار فرمانداری	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۸۸	۰.۵۴	۵.۷۸	۱.۶۷	۳۱۳۸۷۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۵۴,۸۰۰	ابن سینا تا هتل کوثر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۶۰	۱.۹۴	۰.۷۴	۱۰.۳۵	۱.۹۸	۲۵۲۷۳۱
			دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۹۴,۸۱۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۸۱,۰۸۰	۵۸,۴۶۴	۰.۷۸	۱.۷۹	۰.۷۳	۱۱.۸۸	۲.۶۲	۲۵۵۰۸۶
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۳,۰۶۰	۲۳۱,۶۷۲	۲۸۹,۵۹۰	۵۷,۹۱۸	۰.۵۸	۰.۷۰	۰.۷۳	۳.۵۳	۱.۹۴	۲۶۴۹۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۰,۷۸۲	۲۴۰,۹۳۹	۳۰۶,۹۶۵	۶۰,۲۳۵	۰.۵۶	۰.۶۷	۰.۷۰	۳.۳۹	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۸,۵۰۵	۲۵۰,۲۰۶	۳۲۴,۳۴۱	۶۲,۵۵۱	۰.۵۴	۰.۶۳	۰.۶۷	۳.۲۶	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۶,۲۲۷	۲۵۹,۴۷۳	۳۴۱,۷۱۶	۶۴,۸۶۸	۰.۵۲	۰.۶۰	۰.۶۵	۳.۱۵	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۵۷	۰.۶۳	۳.۰۴	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۵۷	۰.۵۴	۳.۰۴	۱.۶۷	۲۹۸۶۸۲
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۴۶	۰.۵۴	۳.۰۴	۱.۶۷	۳۷۰۹۴۴
		حریم شهر	۱۲	۱۳۵,۱۴۲	۱۳۵,۱۴۲	۲۰۲,۷۱۳	۴۰,۵۴۳	۰.۴۵	۰.۶۵	۰.۶۸	۳.۲۸	۱.۵۱	۱۶۸۶۱۱
منطقه ۳													
۱		خیابان ابن سینا بلوک ۲ او ۱	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۶۹	۱.۹۷	۰.۸۶	۱۰.۳۸	۲.۳	۲۴۲۳۳۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان ابن سینا بلوک ۴ و ۳	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۵۹	۱.۳۹	۰.۷۴	۷.۳۳	۱.۹۸	۲۸۲۷۲۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار معلم	۳۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۶۶	۱.۰۶	۰.۷۱	۷.۰۸	۲.۲۲	۳۲۴۱۱۱
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار جمهوری	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۲۴۱۱۱
۵		بلوار آزادی	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۵۱۱۲۰
۶		بلوار استقلال	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۵۱۱۲۰
۷		۲۰ متری وحدت تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۴	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۱.۰۵	۰.۷۲	۵.۶۰	۱.۹۱	۲۶۰۹۷۲
۸		۲۰ متری جانبازان تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۴	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۱.۰۵	۰.۷۲	۵.۶۰	۱.۹۱	۲۶۰۹۷۲
۹		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۹,۲۳۴	۲۳۹,۰۸۱	۲۹۸,۸۵۱	۵۹,۷۷۰	۰.۶۶	۰.۶۹	۰.۸۳	۳.۴۲	۲.۲۲	۲۷۳۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۷,۲۰۳	۲۴۸,۶۴۴	۳۱۶,۷۸۲	۶۲,۱۶۱	۰.۶۴	۰.۶۵	۰.۸۰	۳.۲۹	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۵,۱۷۳	۲۵۸,۲۰۷	۳۳۴,۷۱۳	۶۴,۵۵۲	۰.۶۱	۰.۶۲	۰.۷۷	۳.۱۷	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۵۹	۰.۵۹	۰.۷۴	۳.۰۵	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۴	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۵۶	۰.۷۲	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۴۴	۰.۶۱	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۸۳۰۴۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۲۷,۶۰۵	۴۶۰,۲۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۴۴	۰.۸۸	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۸۳۰۴۰
منطقه ۴													
۱		خیابان ابن سینا بلوک ۲ او ۱	۱۸	۲۳۴,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۶۵	۱.۸۷	۰.۸۲	۹.۸۶	۲.۱۷	۲۵۵۰۸۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان ابن سینا بلوک ۴ و ۳	۱۸	۲۳۴,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۵۶	۱.۳۳	۰.۷۱	۶.۹۶	۱.۸۸	۲۹۷۶۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار دانشجو و دور میدان فرمانداری	۳۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۳	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۴۳	۰.۵۸	۹.۵۲	۱.۸۲	۳۱۶۸۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
	مسکونی	تجاری			دارایی	دارایی	دارایی	دارایی	تعدیل مسکونی	تعدیل تجاری	تعدیل اداری	تعدیل کارگاهی	تعدیل تفریحی	تعدیل مشاغل
					۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K۱	K۲	K۳	k۴	k۵	K۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۷۹۷,۶۰۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۳	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۱	۰.۵۸	۰.۶۷۲	۱.۸۲	۳۴۱۱۶۹
۵			۲۰ متری وحدت تا ابن سینا	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۰	۰.۶۸	۰.۵۳۲	۱.۸۲	۲۷۴۷۰۸
۶			۲۰ متری جانبازان تا ابن سینا	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۰	۰.۶۸	۰.۵۳۲	۱.۸۲	۲۷۴۷۰۸
۷			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰۹,۷۲۰	۲۵۱,۶۶۴	۳۱۴,۵۸۰	۶۲,۹۱۶	۰.۶۴	۰.۶۵	۰.۷۹	۳.۲۵	۲.۱۱	۲۸۸۰۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱۸,۱۰۹	۲۶۱,۷۳۱	۳۳۳,۴۵۵	۶۵,۴۳۳	۰.۶۱	۰.۶۱	۰.۷۶	۳.۱۲	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶,۴۹۸	۲۷۱,۷۹۷	۳۵۲,۳۳۰	۶۷,۹۴۹	۰.۵۸	۰.۵۷	۰.۷۳	۳.۰۱	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳۴,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۵۶	۰.۵۴	۰.۷۱	۲.۹۰	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۵۲	۰.۶۸	۲.۸۰	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۳	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۴۲	۰.۵۸	۲.۸۰	۱.۸۲	۴۰۳۲۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۳۹,۵۸۴	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۴۲	۰.۸۳	۲.۸۰	۱.۸۲	۴۰۳۲۰۰
منطقه ۵														
۱			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۹	۰.۴۶	۰.۶۱	۲.۳۵	۱.۶۲	۲۵۹۲۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۷	۰.۴۵	۰.۵۹	۲.۲۵	۱.۴۱	۳۲۱۴۰۸
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۶	۰.۴۲	۰.۵۶	۲.۱۷	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۴۴	۰.۴۹	۰.۵۴	۲.۵۸	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۸	۰.۵۳	۲.۰۲	۱.۴۱	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۱	۰.۴۵	۲.۰۲	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۷	۰.۴۵	۲.۵۰	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۲۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵
منطقه ۶														
۱			بلوار هلال احمر بلوک ۵ به بعد	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۳	۰.۶۵	۷.۴۷	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	بلوار وحدت از هلال احمر تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۴۷۲۳۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۳۲۶۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
	دارایی مسکونی	دارایی تجاری			دارایی مسکونی	دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	ضریب تعدیل تفریحی	ضریب تعدیل مشاغل		
					۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K۱	K۲	K۳	k۴	k۵	K۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
			دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲	۳۱۰۴۶۴
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۷۰	۰.۷۲	۰.۸۸	۳.۶۱	۲.۳۵	۲۵۹۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۶۸	۰.۶۸	۰.۸۵	۳.۴۶	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۶۶	۰.۶۵	۰.۸۱	۳.۳۴	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۶۳	۰.۶۱	۰.۷۹	۳.۲۲	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۵۸	۰.۷۶	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵
۱	منطقه ۷		بلوار امام رضا	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۰۴	۰.۶۵	۶.۸۵	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	چهل متری اول-بلوار جمهوری اسلامی بعد از مسجد علی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۶	۰.۴۰	۳.۱۱	۱.۲۵	۳۳۲۶۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	خیابان آب	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۰	۰.۴۰	۲.۶۴	۱.۲۵	۳۳۲۶۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۳۲۶۴۰
			دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱۰۴۶۴
			دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱۰۴۶۴
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۴	۰.۴۶	۰.۵۴	۲.۳۵	۱.۴۵	۲۵۹۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۱	۰.۴۵	۰.۵۲	۲.۲۵	۱.۲۵	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۰	۰.۴۲	۰.۵۰	۲.۱۷	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۳۸	۰.۴۰	۰.۴۸	۲.۰۹	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۸	۰.۴۷	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۲۱۴۰۸
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی k4	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
		حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۲۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵
۱	منطقه ۸	بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۰۴	۰.۶۵	۶.۸۵	۲.۰۲	۳۳۲۶۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۰	۰.۴۰	۲.۶۴	۱.۲۵	۳۳۲۶۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۴	۰.۴۶	۰.۵۴	۲.۳۵	۱.۴۵	۲۵۹۲۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۱	۰.۴۴	۰.۵۲	۲.۲۵	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۰	۰.۴۲	۰.۵۰	۲.۱۷	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۳۸	۰.۴۰	۰.۴۸	۲.۰۹	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۸	۰.۴۷	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۲۱۴۰۸
۵		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۶۲۸۸۰
		حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۲۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵
۱	منطقه ۹	بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۶۴	۱.۰۹	۰.۶۸	۷.۲۴	۲.۱۴	۳۱۴۱۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۲۷۴,۰۰۰	۱۲	۱۷۸,۳۶۰	۲۱۴,۰۳۲	۲۶۷,۵۴۰	۵۳,۵۰۸	۰.۴۶	۰.۴۹	۰.۵۷	۲.۴۸	۱.۵۳	۲۴۴۸۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۹۱۱,۰۰۰	۱۴	۱۸۵,۴۹۴	۲۲۲,۵۹۳	۲۸۳,۵۹۲	۵۵,۶۴۸	۰.۴۴	۰.۴۷	۰.۵۵	۲.۳۸	۱.۳۱	۳۰۳۵۵۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۵۲۸,۸۰۰	۱۶	۱۹۲,۶۲۹	۲۳۱,۱۵۵	۲۹۹,۶۴۵	۵۷,۷۸۹	۰.۴۳	۰.۴۴	۰.۵۳	۲.۲۹	۱.۳۱	۳۰۳۵۵۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۹۹,۷۶۳	۲۳۹,۷۱۶	۳۱۵,۶۹۷	۵۹,۹۲۹	۰.۴۱	۰.۴۲	۰.۵۱	۲.۲۱	۱.۳۱	۳۰۳۵۵۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۴۸,۲۷۷	۳۳۱,۷۵۰	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۴۰	۰.۴۹	۲.۱۴	۱.۳۱	۳۰۳۵۵۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۴	۱.۳۱	۳۴۲۷۲۰
۵		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۴	۱.۳۱	۳۴۲۷۲۰
		حریم شهر	۱۲	۱۲۴,۸۵۲	۱۴۹,۸۲۲	۱۸۷,۲۷۸	۳۷,۴۵۶	۰.۴۹	۰.۷۰	۰.۶۱	۳.۵۴	۱.۶۳	۱۵۵۷۸۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی k4	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
۱	منطقه ۱۰		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۱۸۲,۵۷۰	۲۵۶,۸۵۷	۳۶۳,۵۶۶	۵۴,۷۷۱	۰.۷۳	۱.۲۳	۰.۷۸	۸.۲۱	۲.۴۳	۲۷۷۲۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۱۲۴,۲۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۵۷,۳۸۸	۱۸۸,۸۶۶	۲۳۶,۰۸۲	۴۷,۲۱۶	۰.۵۲	۰.۵۶	۰.۶۵	۲.۸۱	۱.۷۴	۲۱۶۰۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۸۶,۳۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۶۳,۶۸۴	۱۹۶,۴۲۰	۲۵۰,۲۴۷	۴۹,۱۰۵	۰.۵۰	۰.۵۳	۰.۶۲	۲.۷۱	۱.۵۰	۲۶۷۸۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۴۹,۰۴۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۹,۹۷۹	۲۰۳,۹۷۵	۲۶۴,۴۱۲	۵۰,۹۹۴	۰.۴۸	۰.۵۱	۰.۶۰	۲.۶۱	۱.۵۰	۳۰۲۴۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۷۶,۲۷۵	۲۱۱,۵۲۹	۲۷۸,۵۷۷	۵۲,۸۸۲	۰.۴۷	۰.۴۷	۰.۵۸	۲.۵۱	۱.۵۰	۲۶۷۸۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۸۲,۵۷۰	۲۱۹,۰۸۴	۲۹۲,۷۴۲	۵۴,۷۷۱	۰.۴۵	۰.۴۵	۰.۵۶	۲.۴۳	۱.۵۰	۲۶۷۸۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۸۲,۵۷۰	۲۵۶,۸۵۷	۳۶۳,۵۶۶	۵۴,۷۷۱	۰.۴۵	۰.۳۷	۰.۴۸	۲.۴۳	۱.۵۰	۳۰۲۴۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۸۲,۵۷۰	۲۵۶,۸۵۷	۳۶۳,۵۶۶	۵۴,۷۷۱	۰.۴۵	۰.۳۷	۰.۴۸	۲.۴۳	۱.۵۰	۳۰۲۴۰۰
			حریم شهر	۱۲	۱۱۰,۱۷۲	۱۳۲,۲۰۶	۱۶۵,۲۵۷	۳۳,۰۵۱	۰.۵۶	۰.۸۱	۰.۷۰	۴.۰۲	۱.۸۶	۱۳۷۴۵۵
۱	منطقه ۱۱		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۱۵۸,۲۴۳	۲۲۲,۶۳۱	۳۱۵,۱۲۱	۴۷,۴۷۳	۰.۸۴	۱.۴۳	۰.۹۰	۹.۴۷	۲.۸۰	۲۴۰۲۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۹۷۴,۴۰۰	امتداد بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۱۵۸,۲۴۳	۲۲۲,۶۳۱	۳۱۵,۱۲۱	۴۷,۴۷۳	۰.۵۲	۰.۴۲	۰.۵۵	۲.۸۰	۱.۷۲	۲۴۰۲۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۴۶۱,۶۰۰	دور میدان امام رضا	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۲۲۲,۶۳۱	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۹۰	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۳۶۳۳۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۱۶۹,۲۸۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۳۶,۴۱۶	۱۶۳,۶۹۹	۲۰۴,۶۲۴	۴۰,۹۲۵	۰.۶۰	۰.۶۵	۰.۷۵	۳.۲۵	۲.۰۰	۱۸۷۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۴۱,۸۷۳	۱۷۰,۲۴۷	۲۱۶,۹۰۱	۴۲,۵۶۲	۰.۵۸	۰.۶۱	۰.۷۲	۳.۱۲	۱.۷۲	۲۳۲۱۲۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۴۷,۳۲۹	۱۷۶,۷۹۵	۲۲۹,۱۷۹	۴۴,۱۹۹	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۹	۳.۰۱	۱.۷۲	۲۳۲۱۲۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۵۲,۷۸۶	۱۸۳,۳۴۳	۲۴۱,۴۵۶	۴۵,۸۳۶	۰.۵۴	۰.۵۴	۰.۶۷	۲.۹۰	۱.۷۲	۲۳۲۱۲۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۵۸,۲۴۳	۱۸۹,۸۹۱	۲۵۳,۷۳۴	۴۷,۴۷۳	۰.۵۲	۰.۵۲	۰.۶۵	۲.۸۰	۱.۷۲	۲۳۲۱۲۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۵۸,۲۴۳	۲۲۲,۶۳۱	۳۱۵,۱۲۱	۴۷,۴۷۳	۰.۵۲	۰.۴۲	۰.۵۵	۲.۸۰	۱.۷۲	۲۶۲۰۸۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۵۸,۲۴۳	۲۲۲,۶۳۱	۳۱۵,۱۲۱	۴۷,۴۷۳	۰.۵۲	۰.۴۲	۰.۵۵	۲.۸۰	۱.۷۲	۲۶۲۰۸۰
			حریم شهر	۱۲	۹۵,۴۹۱	۱۱۴,۵۸۹	۱۴۳,۲۳۷	۲۸,۶۴۷	۰.۶۴	۰.۹۳	۰.۸۰	۴.۶۴	۲.۱۴	۱۱۹۱۲۷
۱	منطقه ۱۲		بلوار جوان	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۷۰	۱.۵۹	۰.۷۵	۱۰.۵۸	۲.۳۴	۲۸۵۱۲۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۳	۰.۶۵	۷.۴۷	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
	دارایی مسکونی	دارایی تجاری			دارایی کارگاهی	ضریب مسکونی	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب تفریحی	ضریب مشاغل				
۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K۱	K۲	K۳	k۴	k۵	K۶					
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	-۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	-۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
			بلوار وحدت	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۶۷۸۴۰
			بلوار جانبازان	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۶۷۸۴۰
			دور میدان طاووس	۴۰	۱۷۹,۲۹۰	۳۰۸,۰۳۷	۳۵۷,۰۳۴	۵۳,۷۸۷	۰.۸۶	۱.۰۹	۰.۷۵	۷.۲۳	۲.۸۵	۲۹۱۴۵۶
			دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱۰۴۶۴
			دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۹۴,۸۸۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۸۱,۰۸۰	۵۸,۴۶۴	۰.۷۸	۱.۷۹	۰.۷۳	۱۱.۸۸	۲.۸۵	۲۵۵۰۸۶
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۷۰	۰.۷۲	۰.۸۸	۳.۶۱	۲.۳۵	۲۵۹۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۶۸	۰.۶۸	۰.۸۵	۳.۴۶	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۶۶	۰.۶۵	۰.۸۱	۳.۳۴	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۶۳	۰.۶۱	۰.۷۹	۳.۲۲	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۵۸	۰.۷۶	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
۵	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر			۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
۱	منطقه ۱۳		بلوار ولایت	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	-۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۶۳,۶۰۰	بلوار فرهنگ	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۴۵,۴۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	-۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۳۶,۳۲۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	-۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
			دور میدان طاووس	۴۰	۱۷۹,۲۹۰	۳۱۱,۵۵۵	۳۵۷,۰۳۴	۵۳,۷۸۷	۰.۸۶	۱.۹۴	۰.۷۴	۱۲.۹۳	۲.۸۵	۲۹۱۴۵۶
			دور میدان امام	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۰,۹۰۴	۲۲۹,۰۸۵	۲۸۶,۳۵۶	۵۷,۲۷۱	۰.۶۹	۰.۷۲	۰.۸۷	۳.۵۷	۲.۳۲	۲۶۲۰۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۸,۵۴۰	۲۳۸,۲۴۸	۳۰۳,۵۳۷	۵۹,۵۶۲	۰.۶۷	۰.۶۷	۰.۸۴	۳.۴۳	۲	۳۲۴۹۷۹

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی k4	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۶,۱۷۶	۲۴۷,۴۱۲	۳۲۰,۷۱۹	۶۱,۸۵۳	۰.۶۴	۰.۶۳	۰.۸۱	۳.۳۱	۲	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۳,۸۱۲	۲۵۶,۵۷۵	۳۳۷,۹۰۰	۶۴,۱۴۴	۰.۶۲	۰.۶۰	۰.۷۸	۳.۱۹	۲	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۱,۴۴۹	۲۶۵,۷۳۸	۳۵۵,۰۸۱	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۵۷	۰.۷۵	۳.۰۸	۲	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۴۶	۰.۶۴	۳.۰۸	۲	۳۶۶۹۱۲
۵		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۴۶	۰.۶۴	۳.۰۸	۲	۳۶۶۹۱۲
	منطقه ۱۴												
۱		بلوار امام رضا و دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۴	۶.۷۷	۲	۳۱۰۴۶۴
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۶۳,۶۰۰		۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۸۸	۰.۳۹	۵.۸۵	۱.۲۳	۳۳۶۳۳۶
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۴۵,۴۰۰		۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۳۶,۳۲۰		۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۰,۹۰۴	۲۲۹,۰۸۵	۲۸۶,۳۵۶	۵۷,۲۷۱	۰.۴۲	۰.۷۲	۰.۵۴	۳.۵۷	۱.۴۳	۲۶۲۰۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۸,۵۴۰	۲۳۸,۲۴۸	۳۰۳,۵۳۷	۵۹,۵۶۲	۰.۴۱	۰.۶۷	۰.۵۱	۳.۴۳	۱.۲۳	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۶,۱۷۶	۲۴۷,۴۱۲	۳۲۰,۷۱۹	۶۱,۸۵۳	۰.۴۰	۰.۶۳	۰.۵۰	۳.۳۱	۱.۲۳	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۳,۸۱۲	۲۵۶,۵۷۵	۳۳۷,۹۰۰	۶۴,۱۴۴	۰.۳۸	۰.۶۰	۰.۴۸	۳.۱۹	۱.۲۳	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۱,۴۴۹	۲۶۵,۷۳۸	۳۵۵,۰۸۱	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۵۷	۰.۴۶	۳.۰۸	۱.۲۳	۳۲۴۹۷۹
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۴۶	۰.۳۹	۳.۰۸	۱.۲۳	۳۶۶۹۱۲
۵		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۴۶	۰.۳۹	۳.۰۸	۱.۲۳	۳۶۶۹۱۲
		حریم شهر	۱۲	۱۳۳,۶۳۳	۱۶۰,۳۵۹	۲۰۰,۴۴۹	۴۰,۰۹۰	۰.۴۶	۰.۶۶	۰.۵۷	۳.۳۲	۱.۵۳	۱۶۶۷۷۸
	منطقه ۱۵												
۱		بلوار فرهنگ	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۳	۰.۶۵	۷.۴۷	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل	ضریب تعدیل	ضریب تعدیل	ضریب تعدیل	ضریب تعدیل	
	مسکونی	تجاری			مسکونی	تجاری	مسکونی	تجاری						مسکونی
					۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K۶	k۵	k۴	K۳	K۲	K۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	بلوار شهید امامی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۸۹	۰.۵۵	۱.۷۱	۰.۵۲	۰.۵۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	دور میدان امام	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۲۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۵	۲	۰.۶۰	۰.۶۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۶۱۷,۸۴۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۶۰	۰.۷۲	۰.۷۴	۱.۹۹	۰.۶۰	۰.۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۵۸	۰.۶۸	۰.۷۲	۱.۷۱	۰.۵۸	۰.۵۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۵۶	۰.۶۵	۰.۶۹	۱.۷۱	۰.۵۶	۰.۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۵۴	۰.۶۱	۰.۶۶	۱.۷۱	۰.۵۴	۰.۵۴
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۵۸	۰.۶۴	۱.۷۱	۰.۵۲	۰.۵۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۴۶	۰.۵۵	۱.۷۱	۰.۵۲	۰.۵۲
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۴۶	۰.۵۵	۱.۷۱	۰.۵۲	۰.۵۲
			حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۱.۵۵	۰.۴۶	۰.۴۶
۱	منطقه ۱۶		بلوار مطهری جنوبی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۸۹۸,۸۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۳۴۸,۲۰۰	دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۰۷۸,۵۶۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۲۵,۸۳۲	۱۵۰,۹۹۸	۱۸۸,۷۴۸	۳۷,۷۵۰	۰.۶۵	۰.۷۰	۰.۸۱	۲.۱۶	۰.۶۵	۰.۶۵
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۰,۸۶۵	۱۵۷,۰۳۸	۲۰۰,۰۷۳	۳۹,۲۶۰	۰.۶۲	۰.۶۷	۰.۷۸	۱.۸۷	۰.۶۲	۰.۶۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۵,۸۹۹	۱۶۳,۰۷۸	۲۱۱,۳۹۸	۴۰,۷۷۰	۰.۶۰	۰.۶۳	۰.۷۵	۱.۸۷	۰.۶۰	۰.۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۴۰,۹۳۲	۱۶۹,۱۱۸	۲۲۲,۷۲۳	۴۲,۲۸۰	۰.۵۸	۰.۶۰	۰.۷۳	۱.۸۷	۰.۵۸	۰.۵۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۴۵,۹۶۵	۱۷۵,۱۵۸	۲۳۴,۰۴۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۷۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۱.۸۷	۰.۵۶	۰.۵۶
			حریم شهر	۱۲	۸۸,۰۸۲	۱۰۵,۶۹۹	۱۳۲,۱۲۴	۲۶,۴۲۵	۰.۶۹	۱.۰۱	۰.۸۷	۲.۳۲	۰.۶۹	۰.۶۹
۱	منطقه ۱۷		بلوار شهید امامی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۶۷	۰.۸۲	۲.۵۶	۰.۷۷	۰.۷۷

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب	ضریب
	مسکونی	تجاری			دارایی مسکونی	دارایی تجاری	دارایی مسکونی	دارایی تجاری	کارگاهی	کارگاهی	تعدیل مسکونی	تعدیل تجاری	تعدیل اداری	تعدیل کارگاهی
					۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K۱	K۲	K۳	k۴	k۵	K۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۸۹۸,۸۰۰	بلوار پاسداران جنوبی	۴۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۶۷	۰.۸۲	۸.۸۷	۲.۵۶	۱۷۷۴۰۸	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۳۴۸,۲۰۰	بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۸۹	۰.۹۰	۸.۸۷	۲.۵۶	۱۴۴۶۲۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۰۷۸,۵۶۰	بلوار فردوسی شرقی	۳۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۰.۸۸	۰.۸۲	۴.۶۷	۲.۵۶	۱۶۳۷۶۱	
			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۴.۶۷	۱.۸۷	۲۰۴۷۰۲	
			دور میدان سپاه (لوری)	۴۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷۰۲	
			دور میدان شاهد (باقرپوریان)	۴۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷۰۲	
			دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۸۹	۰.۶۶	۸.۸۷	۱.۸۷	۱۶۳۷۶۱	
			بلوار مطهری شمالی و جنوبی	۴۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۷۷۴۰۸	
			بلوار شاهد	۳۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۶۷	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۱۷۷۴۰۸	
			دور میدان امام خمینی	۴۰	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲.۰۰	۳۱۰۴۶۴	
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۵۰,۹۹۸	۱۵۰,۹۹۸	۳۷,۷۵۰	۰.۶۵	۰.۸۸	۰.۸۱	۳.۵۲	۲.۱۶	۱۳۸۲۴۰	
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۵۷,۰۳۸	۱۶۰,۰۵۸	۳۹,۳۶۰	۰.۶۲	۰.۸۲	۰.۷۸	۳.۳۹	۱.۸۷	۱۷۱۴۱۸	
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۳,۰۷۸	۱۶۹,۱۱۸	۴۰,۷۷۰	۰.۶۰	۰.۷۸	۰.۷۵	۳.۲۷	۱.۸۷	۱۷۱۴۱۸	
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۶۹,۱۱۸	۱۷۸,۱۷۸	۴۲,۲۸۰	۰.۵۸	۰.۷۴	۰.۷۳	۳.۱۵	۱.۸۷	۱۷۱۴۱۸	
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۷۵,۱۵۸	۱۸۷,۲۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۷۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۷۱۴۱۸	
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۹۳۵۳۶	
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۹۳۵۳۶	
			حریم شهر	۱۲	۸۸,۰۸۲	۱۳۲,۱۲۴	۲۶,۴۳۵	۰.۶۹	۱.۰۱	۰.۸۷	۵.۰۳	۲.۳۲	۱۰۹۹۶۴	
	تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.													
۱	منطقه ۱۹		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۱.۰۲	۱.۷۸	۱.۱۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۵۳۵۲۶	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۶۷۴,۱۰۰	بلوار پاسداران شمالی و جنوبی	۴۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۱.۰۲	۱.۷۸	۱.۱۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۵۳۵۲۶	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۰۱۱,۱۵۰	خیابان جهاد	۲۴	۱۰۹,۴۷۴	۱۹۲,۵۲۳	۳۲,۸۴۲	۱.۰۲	۲.۰۲	۱.۲۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۳۵۵۸۲	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۸۰۸,۹۲۰	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴	

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی k4	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
		دور میدان سپاه (لوری)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷۰۲
		دور میدان شاهد (باقرپوریان)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷۰۲
		دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۹۴,۳۷۴	۱۱۳,۲۴۹	۱۴۱,۵۶۱	۲۸,۳۱۲	۰.۸۶	۰.۹۴	۱.۰۸	۴.۷۰	۲.۸۹	۱۲۹۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۹۸,۱۴۹	۱۱۷,۷۷۹	۱۵۰,۰۵۵	۲۹,۴۴۵	۰.۸۳	۰.۸۹	۱.۰۴	۴.۵۲	۲.۵	۱۶۰۷۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۱,۹۲۴	۱۲۲,۳۰۹	۱۵۸,۵۴۸	۳۰,۵۷۷	۰.۸۰	۰.۸۴	۱.۰۰	۴.۳۵	۲.۵	۱۶۰۷۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۰۵,۶۹۹	۱۲۶,۸۳۹	۱۶۷,۰۴۲	۳۱,۷۱۰	۰.۷۷	۰.۸۰	۰.۹۷	۴.۱۹	۲.۵	۱۶۰۷۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۳۱,۳۶۹	۱۷۵,۵۳۶	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۷۶	۰.۹۳	۴.۰۵	۲.۵	۱۶۰۷۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۶۱	۰.۸۰	۴.۰۵	۲.۵	۱۸۱۴۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۶۱	۰.۸۰	۴.۰۵	۲.۵	۱۸۱۴۴۰
		حریم شهر	۱۲	۶۶,۰۶۲	۷۹,۲۷۴	۹۹,۰۹۳	۱۹,۸۱۹	۰.۹۳	۱.۳۴	۱.۱۶	۶.۷۰	۳.۰۹	۸۲۴۷۳
	تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.												
		منطقه ۲۰											
۱		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۷۲,۹۸۳	۱۰۲,۶۷۹	۱۴۵,۳۳۶	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۲.۶۷	۱.۶۴	۱۷.۷۵	۵.۱۴	۱۰۲۳۵۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار ولایت	۴۰	۴۴۹,۴۰۰	۷۲,۹۸۳	۱۰۲,۶۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۲.۶۷	۱.۶۴	۱۷.۷۵	۵.۱۴	۱۰۲۳۵۱
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان امام خمینی	۴۰	۶۷۴,۱۰۰	۲۲۱,۴۴۹	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۳۹,۲۸۰	۶۲,۹۱۶	۷۵,۴۹۹	۹۴,۳۷۴	۱.۷۹	۱.۴۱	۲.۲۳	۷.۰۴	۵.۹۶	۸۶۴۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۶۵,۴۳۳	۷۸,۵۱۹	۱۰۰,۰۳۶	۱۹,۶۳۰	۱.۷۲	۱.۳۴	۲.۱۵	۶.۷۷	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷,۹۴۹	۸۱,۵۳۹	۱۰۵,۶۹۹	۲۰,۳۸۵	۱.۶۵	۱.۲۶	۲.۰۷	۶.۵۲	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۷۰,۴۶۶	۸۴,۵۵۹	۱۱۱,۳۶۱	۲۱,۱۴۰	۱.۵۹	۱.۲۰	۱.۹۹	۶.۲۸	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۷۲,۹۸۳	۸۷,۵۷۹	۱۱۷,۰۲۴	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۱.۱۴	۱.۹۳	۶.۰۷	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۷۲,۹۸۳	۱۰۲,۶۷۹	۱۴۵,۳۳۶	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۰.۹۲	۱.۶۴	۶.۰۷	۵.۱۴	۱۲۰۹۶۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۷۲,۹۸۳	۱۰۲,۶۷۹	۱۴۵,۳۳۶	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۰.۹۲	۱.۶۴	۶.۰۷	۵.۱۴	۱۲۰۹۶۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
		حریم شهر	۱۲	۴۴,۰۴۱	۵۲,۸۴۹	۶۶,۰۶۲	۱۳,۲۱۲	۱.۳۹	۲.۰۲	۱.۷۴	۱۰.۰۶	۴.۶۵	۵۴۹۸۲
۱	منطقه ۲۱	بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۱.۸۴	۳.۲۱	۱.۹۷	۲۱.۲۵	۶.۱۵	۸۵۲۹۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۲,۵۲۸	۶۳,۰۳۴	۷۸,۷۹۲	۱۵,۷۵۸	۰.۹۷	۱.۶۸	۱.۲۲	۸.۴۳	۳.۲۵	۷۲۰۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۵۴,۶۲۹	۶۵,۵۵۵	۸۳,۵۲۰	۱۶,۳۸۹	۰.۹۳	۱.۶۰	۱.۱۷	۸.۱۱	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۵۶,۷۳۰	۶۸,۰۷۶	۸۸,۲۴۷	۱۷,۰۱۹	۰.۹۰	۱.۵۱	۱.۱۳	۷.۸۱	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۵۸,۸۳۱	۷۰,۵۹۸	۹۲,۹۷۵	۱۷,۶۴۹	۰.۸۶	۱.۴۳	۱.۰۹	۷.۵۳	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۶۰,۹۳۲	۷۳,۱۱۹	۹۷,۷۰۲	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۳۶	۱.۰۵	۷.۲۷	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۱۰	۰.۸۹	۷.۲۷	۲.۸	۱۰۰۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۱۰	۰.۸۹	۷.۲۷	۲.۸	۱۰۰۸۰۰
		حریم شهر	۱۲	۳۶,۷۷۰	۴۴,۱۲۴	۵۵,۱۵۴	۱۱,۰۳۱	۱.۶۷	۲.۴۱	۲.۰۹	۱۲.۰۴	۵.۵۷	۴۵۸۱۸
۱	منطقه ۲۲	خیابان فاطمیه تا ایستگاه مینی بوس	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۷۴	۵.۲۳	۲.۱۸	۲۷.۵۶	۵.۸۰	۵۲۲۸۳
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶۰	۵۸۰۲۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	دور میدان مدرس	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶۰	۵۵۹۵۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۱,۹۴۴	۵۰,۳۳۳	۶۲,۹۱۶	۱۲,۵۸۳	۱.۲۲	۲.۱۱	۱.۵۲	۱۰.۵۷	۴.۰۶	۵۷۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۴۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱.۱۷	۱.۹۹	۱.۴۶	۱۰.۱۶	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۱۳	۱.۸۸	۱.۴۱	۹.۷۸	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۰۹	۱.۷۹	۱.۳۶	۹.۴۳	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۷۰	۱.۳۱	۹.۱۱	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵۰	۸۰۶۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵۰	۸۰۶۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
		حریم شهر	۱۲	۲۹,۳۶۱	۳۵,۲۳۳	۴۴,۰۴۱	۸,۸۰۸	۲۰۸	۳۰۱	۲۶۱	۱۵۰۹	۶۰۹۷	۳۶۶۵۵
۱	منطقه ۲۳	خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۸۰۱۲	۱۰۹۷	۴۷۶۲	۵۰۶	۵۸۰۲۷
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان ۱۷ شهرویور	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۱۳۰۱۰	۲۰۱۰	۷۰۰۴	۵۰۶	۵۱۰۱۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	خیابان طالقانی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱۸۱	۱۴۰۵۱	۲۰۲۶	۷۵۰۲۲	۶۰۰۱	۴۶۰۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	خیابان حاج غفوری تا میدان زکات	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱۰۷۴	۵۰۲۳	۲۰۱۸	۲۷۰۵۶	۵۰۸	۵۲۲۸۳
		خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۴۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱۸۷	۵۰۸۲	۲۰۳۴	۲۹۶۸	۶۰۲۵	۴۶۹۶۶
		بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۴۰۵۴	۱۰۹۷	۲۶۶۲	۵۰۶	۶۰۲۵۸
		خیابان جهاد	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۴۰۵۴	۱۰۹۷	۲۶۶۲	۵۰۶	۶۰۲۵۸
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱۸۱	۱۴۰۵۱	۲۰۲۶	۷۵۰۲۲	۶۰۰۱	۴۶۰۸۰
		خیابان میر عبدالعظیم	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱۰۷۴	۳۰۶۱	۲۰۱۸	۱۴۰۵۱	۵۰۸	۵۶۶۴۰
		میدان شهید نصیری	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۱۳۰۱۰	۲۰۱۰	۷۰۰۴	۵۰۶	۵۱۰۱۷
		دور میدان مدرس	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱۶۹	۸۰۱۲	۱۰۹۷	۴۷۶۲	۵۰۶	۵۵۹۵۴
		دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۴۵,۹۶۵	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰۰۵۶	۱۰۸۹	۰۰۶۶	۸۰۸۷	۱۰۸۷	۱۶۳۷۶۱
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۱,۹۴۴	۵۰,۳۳۳	۶۲,۹۱۶	۱۲,۵۸۳	۱۰۲۲	۲۰۱۱	۱۰۵۲	۱۰۰۵۷	۴۰۰۶	۵۷۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۴۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱۰۱۷	۳۰۰۶	۱۰۴۶	۱۰۵۶۲	۳۰۷۶	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱۰۱۳	۲۰۹۰	۱۰۴۱	۱۰۰۴	۳۰۷۶	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱۰۰۹	۲۰۷۵	۱۰۳۶	۱۴۰۵۱	۳۰۷۶	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱۰۰۵	۲۰۶۲	۱۰۳۱	۱۴۰۰۰	۳۰۷۶	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱۰۰۵	۱۰۳۷	۱۰۱۲	۹۰۱۱	۳۰۵	۸۸۷۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱۰۰۵	۱۰۳۷	۱۰۱۲	۹۰۱۱	۳۰۵	۸۰۶۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
	منطقه ۲۴		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۴.۵۴	۱.۹۷	۲۶.۶۲	۵.۶	۶۰,۲۵۸
۱	قیمت دارایی مسکونی	۲۹۹,۶۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۴۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱.۸۷	۵.۸۳	۲.۳۴	۲۹.۶۸	۶.۲۵	۴۶۹۶۶
۲	قیمت دارایی تجاری	۴۴۹,۴۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۲.۱۱	۱.۷۹	۱۴.۰۰	۵.۶	۷۳۹۲۰
۳	قیمت دارایی اداری	۳۵۹,۵۲۰	بلوار عدالت	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۲.۱۱	۱.۷۹	۱۴.۰۰	۵.۶	۷۳۹۲۰
۴			خیابان سرداران(درمانگاه رهگذر)	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۷۴	۲.۲۰	۲.۱۸	۱۱.۶۰	۵.۸	۵۶۶۴۰
			چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۸۱	۱۴.۵۱	۲.۲۶	۷۵.۲۲	۶.۰۱	۴۶۰۸۰
			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۴.۶۷	۱.۸۷	۲۲۱۷۶۰
			دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۴۵,۹۶۵	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۸۹	۰.۶۶	۸.۸۷	۱.۸۷	۱۶۳۷۶۱
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۱,۹۴۴	۵۰,۳۳۳	۶۲,۹۱۶	۱۲,۵۸۳	۱.۲۲	۲.۱۱	۱.۵۲	۱۰.۵۷	۴.۰۶	۵۷۶۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۴۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱.۱۷	۱.۹۹	۱.۴۶	۱۰.۱۶	۳.۵	۷۱۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۱۳	۱.۸۸	۱.۴۱	۹.۷۸	۳.۵	۷۱۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۰۹	۱.۷۹	۱.۳۶	۹.۴۳	۳.۵	۷۱۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۷۰	۱.۳۱	۹.۱۱	۳.۵	۷۱۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵	۸۰۶۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵	۸۰۶۴۰
	منطقه ۲۵		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	۲۴	۲۴,۳۲۸	۳۱,۲۰۶	۴۲,۷۸۳	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۹.۰۸	۳.۹۳	۵۳.۲۳	۱۱.۲	۳۰۱۲۹
۱	قیمت دارایی مسکونی	۱۴۹,۸۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۳.۷۴	۱۱.۶۶	۴.۶۹	۵۹.۳۷	۱۲.۵	۲۳۴۸۳
۲	قیمت دارایی تجاری	۲۲۴,۷۰۰	خیابان شهید طاهری(گردان)	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۳.۹۰	۶.۵۰	۴.۸۷	۳۲.۵۰	۱۳	۲۴۰۰۰
۳	قیمت دارایی اداری	۱۷۹,۷۶۰	بلوار عدالت	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۴.۲۲	۳.۵۸	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۳۶۹۶۰
۴			بلوار آزادگان	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۴.۲۲	۳.۵۸	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۳۶۹۶۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی k4	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
		خیابان ساحلی شرقی	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۵.۲۴	۴.۲۰	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۲۹۷۶۰
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۸۱	۱۴.۵۱	۲.۲۶	۷۵.۲۲	۶.۰۱	۴۶۰۸۰
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۲.۴۴	۴.۲۲	۳.۰۵	۲۱.۱۲	۸.۱۲	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۲.۳۴	۳.۹۹	۲.۹۳	۲۰.۳۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۲.۲۵	۳.۷۸	۲.۸۲	۱۹.۵۶	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۲.۱۷	۳.۵۹	۲.۷۲	۱۸.۸۶	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۳.۴۱	۲.۶۳	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۲.۷۵	۲.۲۴	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۲.۷۵	۲.۲۴	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
۱	منطقه ۲۶	بلوار پرواز	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۴.۲۲	۳.۵۸	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۳۶۹۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار عدالت	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۴.۲۲	۳.۵۸	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۳۶۹۶۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار آزادگان	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۴.۲۲	۳.۵۸	۲۸.۰۱	۱۱.۲	۳۶۹۶۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۳.۹۰	۴.۲۲	۴.۸۷	۲۱.۱۲	۱۳	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۳.۷۵	۳.۹۹	۴.۶۹	۲۰.۳۱	۱۱.۲	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۳.۶۱	۳.۷۸	۴.۵۱	۱۹.۵۶	۱۱.۲	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۳.۴۸	۳.۵۹	۴.۴۵	۱۸.۸۶	۱۱.۲	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۳.۴۱	۴.۲۰	۱۸.۲۱	۱۱.۲	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۲.۷۵	۳.۵۸	۱۸.۲۱	۱۱.۲	۴۰۳۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۲.۷۵	۳.۵۸	۱۸.۲۱	۱۱.۲	۴۰۳۲۰
		حریم شهر	۱۲	۱۴,۶۸۰	۲۷,۴۸۲	۲۲,۰۲۱	۴,۴۰۴	۵۰.۱۴	۴۸۲.۷۹	۴۰.۱۷	۳۰.۱۷	۱۳.۹۳	۲۰۱۶۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضرب تعدیل مسکونی K۱	ضرب تعدیل تجاری K۲	ضرب تعدیل اداری K۳	ضرب تعدیل کارگاهی k۴	ضرب تعدیل تفریحی k۵	ضرب تعدیل مشاغل K۶
۱	منطقه ۲۷	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۴,۳۲۸	۳۱,۲۰۶	۴۲,۷۸۳	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۱۶.۲۵	۳.۹۳	۵۳.۲۳	۱۱.۲	۳۰۱۲۹
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۴۹,۸۰۰	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۳.۴۸	۱۰.۴۶	۴.۳۵	۵۵.۱۳	۱۱.۶	۲۸۳۲۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲۲۴,۷۰۰	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۳.۷۴	۱۱.۶۶	۴.۶۹	۵۹.۳۷	۱۲.۵	۲۵۴۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۷۹,۷۶۰	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۳.۶۱	۲۹.۰۲	۴.۵۱	۱۵۰.۴۴	۱۲.۰۴	۲۳۰۴۰
		خیابان ۱۷ شهرپور	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۲۶.۲۰	۴.۲۰	۱۴۰.۰۶	۱۱.۲	۲۵۵۰۹
		خیابان قیصریه (از خیابان گردان تا ساحلی و طالقانی)	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۳.۶۱	۱۱.۰۳	۴.۵۱	۵۷.۱۷	۱۲.۰۴	۲۶۸۸۰
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۸۱	۱۴.۵۱	۲.۲۶	۷۵.۲۲	۶.۰۱	۴۶۰۸۰
		میدان شهید نصیری	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۱۳.۱۰	۲.۱۰	۷۰.۰۴	۵.۶	۵۱۰۱۷
		دور میدان مدرس	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶	۵۵۹۵۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۲.۴۴	۶.۵۰	۳.۰۵	۳۲.۵۰	۸.۱۲	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۲.۳۴	۶.۱۳	۲.۹۳	۳۱.۲۴	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۲.۲۵	۵.۸۱	۲.۸۲	۳۰.۰۸	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۲.۱۷	۵.۵۱	۲.۷۲	۲۹.۰۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۵.۲۴	۲.۶۳	۲۸.۰۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۴.۲۲	۲.۲۴	۲۸.۰۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۴.۲۲	۲.۲۴	۲۸.۰۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
		حریم شهر	۱۲	۱۴,۶۸۰	۲۱,۸۴۴	۲۲,۰۲۱	۴,۴۰۴	۵۰.۱۴	۴۸۲.۷۹	۵۰.۵۴	۳۰.۱۷	۱۳.۹۳	۲۰۱۶۰
۱	منطقه ۲۸	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۴,۳۲۸	۳۱,۲۰۶	۴۲,۷۸۳	۷,۲۹۸	۳.۳۶	۱۶.۲۵	۳.۹۳	۹۵.۲۵	۱۱.۲	۳۰۱۲۹
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۴۹,۸۰۰	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۳.۹۰	۶.۵۰	۴.۸۷	۳۲.۵۰	۱۳	۲۲۱۵۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۲۲۴,۷۰۰	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۳.۴۸	۱۰.۴۶	۴.۳۵	۵۵.۱۳	۱۱.۶	۲۶۱۴۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۷۹,۷۶۰	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶	۷۸۳۳۶
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۲.۴۴	۴.۲۲	۳.۰۵	۳۱.۱۲	۸.۱۲	۲۸۸۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی kf	ضریب تعدیل تفریحی k5	ضریب تعدیل مشاغل K6
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۲.۳۴	۳.۹۹	۲.۹۳	۲۰.۳۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۲.۲۵	۳.۷۸	۲.۸۲	۱۹.۵۶	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۲.۱۷	۳.۵۹	۲.۷۲	۱۸.۸۶	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۳.۴۱	۲.۶۳	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۳۵۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۲.۷۵	۲.۲۴	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲.۱۰	۲.۷۵	۲.۲۴	۱۸.۲۱	۷.۰۱	۴۰۳۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۴,۶۸۰	۲۱,۸۴۴	۲۲,۰۲۱	۴,۴۰۴	۵۰.۱۴	۴۸۲.۷۹	۵۰.۵۴	۳۰.۱۷	۱۳.۹۳	۲۰۱۶۰
	منطقه ۲۹		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۶,۷۷۸	۲۰,۱۳۳	۲۵,۱۶۶	۵,۰۳۳	۳.۰۴	۵.۲۸	۳.۸۱	۲۶.۴۰	۱۰.۱۶	۲۳۰۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۱۹,۸۴۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۷,۴۴۹	۲۰,۹۳۸	۲۶,۶۷۶	۵,۲۳۵	۲.۹۳	۴.۹۸	۳.۶۶	۲۵.۳۹	۸.۷۵	۲۸۵۷۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۷۹,۷۶۰	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸,۱۲۰	۲۱,۷۴۴	۲۸,۱۸۶	۵,۴۳۶	۲.۸۲	۴.۷۱	۳.۵۳	۲۴.۴۵	۸.۷۵	۳۲۲۵۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۴۳,۸۰۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۸,۷۹۱	۲۲,۵۴۹	۲۹,۶۹۶	۵,۶۳۷	۲.۷۲	۴.۴۷	۳.۴۰	۲۳.۵۸	۸.۷۵	۳۲۲۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۹,۴۶۲	۲۳,۳۵۴	۳۱,۲۰۶	۵,۸۳۹	۲.۶۳	۴.۲۶	۳.۲۸	۲۲.۷۷	۸.۷۵	۲۸۵۷۰
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۹,۴۶۲	۲۷,۳۸۱	۳۸,۷۵۶	۵,۸۳۹	۲.۶۳	۳.۴۲	۲.۸۰	۲۲.۷۷	۸.۷۵	۳۲۲۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۹,۴۶۲	۲۷,۳۸۱	۳۸,۷۵۶	۵,۸۳۹	۲.۶۳	۳.۴۲	۲.۸۰	۲۲.۷۷	۸.۷۵	۳۲۲۵۶
			حریم شهر	۱۲	۱۱,۷۴۴	۱۰,۷۱۱	۱۷,۶۱۶	۳,۵۲۳	۵.۲۲	۷.۵۴	۸.۵۹	۳۷.۷۱	۱۷.۴۰	۱۶۱۲۸
	منطقه ۳۰		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۱۲,۱۶۴	۱۵,۶۰۳	۲۱,۳۹۱	۳,۶۴۹	۶.۷۲	۲۲.۹۴	۷.۸۶	۱۳۴.۴۶	۲۲.۴۱	۱۵۰۶۵
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۷۴,۹۰۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) تا پل امامزاده	۲۰	۱۲,۱۶۴	۱۴,۵۹۷	۱۹,۵۰۴	۳,۶۴۹	۶.۷۲	۱۹.۹۱	۸.۴۰	۱۰۶.۴۵	۲۲.۴۱	۱۳۷۳۵
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۱۲,۳۵۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) از پل امام زاده تا ورودی شهر	۲۰	۱۲,۱۶۴	۱۴,۵۹۷	۱۹,۵۰۴	۳,۶۴۹	۶.۷۲	۱۲.۸۱	۸.۴۰	۱۰۶.۴۵	۱۷.۴۱	۱۳۷۳۵
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۸۹,۸۸۰	بلوار امام حسین (ع)	۴۰	۱۲,۱۶۴	۱۷,۱۱۳	۲۴,۲۲۳	۳,۶۴۹	۶.۷۲	۸.۴۴	۷.۱۷	۵۶.۰۳	۲۲.۴۱	۱۸۴۸۰
			خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۱۰,۹۰۵	۱۳,۰۸۷	۱۶,۶۷۳	۳,۲۷۲	۷.۵۰	۲۳.۳۰	۹.۲۷	۱۱۸.۷۳	۲۵	۱۲۷۲۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل تفریحی k۵	ضریب تعدیل مشاغل K۶
	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر		۱۲	۱۰,۴۸۶	۱۲,۵۸۳	۱۵,۷۲۹	۳,۱۴۶	۴.۸۷	۸.۴۴	۶.۰۹	۴۲.۲۴	۱۶.۲۵	۱۴۴۰۰
	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر		۱۴	۱۰,۹۰۵	۱۳,۰۸۷	۱۶,۶۷۳	۳,۲۷۲	۴.۶۹	۷.۹۷	۵.۸۶	۴۰.۶۱	۱۴	۱۷۸۵۶
	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		۱۶	۱۱,۳۲۵	۱۳,۵۹۰	۱۷,۶۱۶	۳,۳۹۷	۴.۵۲	۷.۵۴	۵.۶۴	۳۹.۱۱	۱۴	۱۷۸۵۶
	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		۱۸	۱۱,۷۴۴	۱۴,۰۹۳	۱۸,۵۶۰	۳,۵۲۳	۴.۳۶	۷.۱۶	۵.۴۴	۳۷.۷۱	۱۴	۱۷۸۵۶
	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		۲۰	۱۲,۱۶۴	۱۴,۵۹۷	۱۹,۵۰۴	۳,۶۴۹	۴.۲۱	۶.۸۱	۵.۲۵	۳۶.۴۱	۱۴	۱۷۸۵۶
	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		۳۰	۱۲,۱۶۴	۱۷,۱۱۳	۲۴,۲۲۳	۳,۶۴۹	۴.۲۱	۵.۴۸	۴.۴۸	۳۶.۴۱	۱۴	۲۰۱۶۰
	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		۳۰	۱۲,۱۶۴	۱۷,۱۱۳	۲۴,۲۲۳	۳,۶۴۹	۵.۰۴	۵.۴۸	۵.۳۸	۳۶.۴۱	۱۶.۸۱	۲۰۱۶۰
	حریم شهر		۱۲	۷,۳۴۰	۱۳,۷۴۱	۱۱,۰۱۰	۲,۲۰۲	۸.۳۵	۱۲.۰۷	۶.۷۰	۶۰.۳۵	۲۷.۸۵	۹۱۶۴

تمامی املاکی که تا خیابان اصلی کمتر از ۲۵ متر فاصله دارند تمامی ضرائب همانند خیابان اصلی محاسبه خواهد شد.

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۱	۱	۱	250,125	پانسینو نهادون غذا اطاقی	10
۲	۱	۲	152,035	پانسینو نهادون غذا اطاقی	5
۳	۲	۱	252,632	مهد کودک نگهداری اطفال تا پنج سال	15
۴	۳	۱	241,097	باشگاه و تفریحات بدون تریاسینما	12
۵	۴	۱	289,317	رستورانها	22
۶	۴	۲	192,878	رستورانها	14
۷	۵	۱	208,951	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	12
۸	۵	۲	139,301	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	7
۹	۶	۱	192,878	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	10
۱۰	۶	۲	128,585	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	5
۱۱	۷	۱	401,829	کافه و قنادی ها	12
۱۲	۷	۲	321,463	کافه و قنادی ها	8
۱۳	۷	۳	267,886	کافه قنادیها	4
۱۴	۸	۱	19,288	مسافر خانه ها	24
۱۵	۸	۲	16,714	مسافر خانه ها	16
۱۶	۹	۱	96,439	آبمیوه گیری	10
۱۷	۹	۲	80,366	آبمیوه گیری	6
۱۸	۱۰	۱	160,731	بوفه سینما و تاترو تماشاخانه	24
۱۹	۱۰	۲	96,439	بوفه سینما و تاترو تماشاخانه	16
۲۰	۱۱	۱	192,878	کافه، تریاوبستنی فروشی	10
۲۱	۱۱	۲	128,585	کافه، تریاوبستنی فروشی	6
۲۲	۱۲	۱	334,857	اتوسرویسها و تعمیرگاه	12
۲۳	۱۲	۲	234,400	اتوسرویسها و تعمیرگاه	8
۲۴	۱۳	۱	200,914	توقفگاهها و پارکینگها	16
۲۵	۱۳	۲	133,943	توقفگاهها و پارکینگها	12
۲۶	۱۴	۱	442,012	بنگاهها و موسسات مسافربری و باربری	16
۲۷	۱۴	۲	348,252	بنگاهها و موسسات مسافربری و باربری	12
۲۸	۱۵	۱	387,542	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	24
۲۹	۱۵	۲	241,097	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	18
۳۰	۱۶	۱	385,756	مراکز توزیع سوسیس و کالباس	25
۳۱	۱۷	۱	107,154	کیوسکهای سیار اغذیه فروش	10
۳۲	۱۸	۱	107,154	کیوسکها و دکهای ثابت در خیابان	10
۳۳	۱۹	۱	482,194	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری غیره	8
۳۴	۲۰	۱	241,097	تعلیم رانندگی و مکانیکی	8
۳۵	۲۰	۲	214,309	تعلیم رانندگی و مکانیکی	4
۳۶	۲۰	۳	160,731	تعلیم رانندگی و مکانیکی	2
۳۷	۲۱	۱	160,731	آرایشگاههای مردانه	6
۳۸	۲۱	۲	120,549	آرایشگاههای مردانه	4
۳۹	۲۱	۳	80,366	آرایشگاههای مردانه	2
۴۰	۲۲	۱	433,975	آرایشگاههای زنانه	10
۴۱	۲۲	۲	289,317	آرایشگاههای زنانه	5

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۴۲	۲۳	۱	100,457	تناسب اندام ماساژ طبی و حمام سونا	10
۴۳	۲۴.۱	۱	144,658	وارد کننده لوازم آرایش و عطریات	8
۴۴	۲۴.۲	۱	115,727	فروشنده جزء لوازم آرایش و عطریات	4
۴۵	۲۴.۳	۱	160,731	فوموسسات کاشت و ترمیم مو	8
۴۶	۲۵	۱	428,617	وارد کننده مواد و لوازم بهداشتی	8
۴۷	۲۶	۱	321,463	وارد کننده لوازم تناسب اندام	6
۴۸	۲۷	۱	321,463	وارد کننده لوازم جراحی و آزمایشگاهی	6
۴۹	۲۷.۱	۱	160,731	فروشنده لوازم جراحی و آزمایشگاهی	4
۵۰	۲۸	۱	321,463	وداروی دامی و سموم دفع آفات و فروش	6
۵۱	۲۹	۱	321,463	وارد کننده مواد شیمیایی	6
۵۲	۳۰	۱	241,097	وارد کننده عینکهای طبی و آفتابی	8
۵۳	۳۰.۱	۱	352,603	داروخانه وسایل بهداشتی درگاه استور	12
۵۴	۳۰.۲	۱	96,439	فروشنده عینکهای طبی و آفتابی	6
۵۵	۳۰.۲	۲	66,971	فروشنده عینکهای طبی و آفتابی	3
۵۶	۳۱	۱	192,878	و عمده فروش تیغ صورت تراشی	6
۵۷	۳۳	۱	784,357	داروخانه و حق عمل کار دار و بنگاه داروئی	12
۵۸	۳۳	۲	514,386	داروخانه و حق العمل کاران دارو و بنگاههای داروئی	8
۵۹	۳۵	۱	51,434	صابون پز و صابون فروشی و انواع شمع	6
۶۰	۳۷	۱	281,280	وع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	8
۶۱	۳۹	۱	551,245	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	24
۶۲	۴۰	۱	1,217,272	مطب پزشکان متخصص	12
۶۳	۴۰	۲	927,272	مطب پزشکان متخصص	12
۶۴	۴۱	۱	954,914	مطب پزشکان عمومی	10
۶۵	۴۱	۲	737,414	مطب پزشکان عمومی	10
۶۶	۴۲	۱	1,217,272	مطب دندانپزشکان	12
۶۷	۴۲	۲	927,272	مطب دندانپزشکان	12
۶۸	۴۳	۱	241,439	دندان سازان تجربی	8
۶۹	۴۴	۱	193,219	تزریقات و پانسمان	12
۷۰	۴۵	۱	1,328,849	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فزیوتراپی و کار دیوگرا	12
۷۱	۴۵	۲	1,154,849	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فزیوتراپی و کار دیوگرا	12
۷۲	۴۶	۱	240,299	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	12
۷۳	۴۷	۱	144,658	تعمیر کاران وسائل صوتی و تصویری	4
۷۴	۴۷	۲	96,439	تعمیر کاران وسائل صوتی و تصویری	2
۷۵	۴۸	۱	192,878	تعمیر کاران کولر و یخچال فریزر	4
۷۶	۴۹	۱	192,878	تالکترو موتور ترانسفورماتور پمپ	4
۷۷	۵۰	۱	128,585	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	3
۷۸	۵۰	۲	96,439	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	1.5
۷۹	۵۱	۱	192,878	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	3

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۸۰	۵۱	۲	128,585	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	1.5
۸۱	۵۲	۱	96,439	تعمیر ساعت و فنند ک و خود نویس	2
۸۲	۵۲	۲	72,329	تعمیر ساعت و فنند ک و خود نویس	1
۸۳	۵۳	۱	128,585	تعمیر ولواز م نفت سوز های خانگی	4
۸۴	۵۳	۲	96,439	تعمیر ولواز م نفت سوز های خانگی	2
۸۵	۵۴	۱	192,878	تعمیر کاران و سائل گاز سوز خانگی	4
۸۶	۵۴	۲	144,658	تعمیر کاران و سائل گاز سوز خانگی	2
۸۷	۵۵	۱	192,878	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	4
۸۸	۵۶	۱	241,097	تعمیر و سائل مدرن عکاسی و فیلم برداری	4
۸۹	۵۶	۲	192,878	تعمیر و سائل مدرن عکاسی و فیلم برداری	2
۹۰	۵۷	۱	144,658	تعمیر موتور و دو چرخه	5
۹۱	۵۷	۲	115,727	تعمیر موتور و دو چرخه	3
۹۲	۵۸	۱	112,512	تعمیر آمپر کیلومتر شمار در جه آب	4
۹۳	۵۹	۱	96,439	گلگیر و راد یا تور ساز و آگزوز ساز	5
۹۴	۵۹	۲	72,329	گلگیر و راد یا تور ساز و آگزوز ساز	3
۹۵	۶۰	۱	265,378	مکانیک اتومبیل	10
۹۶	۶۰	۲	128,585	مکانیک اتومبیل	5
۹۷	۶۱	۱	192,878	آهنگر اتومبیل	12
۹۸	۶۱	۲	154,302	آهنگر اتومبیل	8
۹۹	۶۲	۱	192,878	نقاش اتومبیل	12
۱۰۰	۶۲	۲	154,302	نقاش اتومبیل	8
۱۰۱	۶۳	۱	180,823	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	5
۱۰۲	۶۳	۲	120,549	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	3
۱۰۳	۶۴	۱	144,658	تعویض روغن و پنچر گیری و بالانس چرخ	8
۱۰۴	۶۴	۲	108,494	تعویض روغن و پنچر گیری و بالانس چرخ	4
۱۰۵	۶۵	۱	115,727	کمک فنر ساز اتومبیل	5
۱۰۶	۶۵	۲	106,083	کمک فنر ساز اتومبیل	3
۱۰۷	۶۶	۱	144,658	تشک دوزی اتومبیل	5
۱۰۸	۶۶	۲	108,494	تشک دوزی اتومبیل	3
۱۰۹	۶۷	۱	115,727	لنت کوبی اتومبیل	5
۱۱۰	۶۸	۱	321,463	تراشکاران اتومبیل و فلزات	10
۱۱۱	۶۸	۲	144,658	تراشکاران اتومبیل و فلزات	5
۱۱۲	۶۹	۱	771,511	وارد کننده اتومبیل و ماشین جاده سازی	12
۱۱۳	۷۱	۱	482,194	ولواز میدکی اتومبیل و ماشین آلات	8
۱۱۴	۷۴	۱	385,756	وارد کننده ولواز م باطری اتومبیل	6
۱۱۵	۷۶	۱	321,463	فلواز میدکی ماشین آلات و اطاق ساز	8
۱۱۶	۷۶	۲	241,097	فلواز میدکی ماشین آلات و اطاق ساز	4
۱۱۷	۷۷	۱	321,463	تانکر سازان فلزی با کمتر از ۲۰۰۰ لیتر	10
۱۱۸	۷۸	۱	128,585	اوراقچی و فروشنده ولواز م دسته دوم	6
۱۱۹	۷۹	۱	96,439	فروشندهگان شیشه اتومبیل	6
۱۲۰	۸۰	۱	289,317	وفانواع روغن موتور و ضد یخ ماشین	8

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W (کیلوگرم پسماند در روز)
۱۲۱	۸۱	۱	334,857	وع موتورسیکلت و دوچرخه	10
۱۲۲	۸۱	۲	267,886	وع موتورسیکلت و دوچرخه	5
۱۲۳	۸۲	۱	257,170	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	8
۱۲۴	۸۲	۲	192,878	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	4
۱۲۵	۸۳	۱	401,829	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	10
۱۲۶	۸۳	۲	321,463	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	6
۱۲۷	۸۳.۱	۲	535,772	نمایشگاه اتومبیل از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	8
۱۲۸	۸۳.۲	۱	803,657	نمایشگاه اتومبیل از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	12
۱۲۹	۸۳.۲	۲	669,715	نمایشگاه اتومبیل از ۱۵۰ متر به بالا	16
۱۳۰	۸۴	۱	128,585	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	12
۱۳۱	۸۵	۱	154,302	دفاتر بارکشهای شهری	12
۱۳۲	۸۶	۱	160,731	تفرا دیو ضبط اتومبیل	6
۱۳۳	۸۶	۲	120,549	تفرا دیو ضبط اتومبیل	3
۱۳۴	۸۷	۱	231,453	موسسات خدماتی منزل ایزوله و عایق	5
۱۳۵	۸۸	۱	120,549	کلیدساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	4
۱۳۶	۸۸	۲	9,043	کلیدساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	2.5
۱۳۷	۸۹	۱	401,829	وارد کننده لاستیک ماشین و موتورسیکت	8
۱۳۸	۸۹	۲	321,463	وارد کننده لاستیک ماشین و موتورسیکت	4
۱۳۹	۹۰	۱	192,878	فروشندگان انواع لاستیک	6
۱۴۰	۹۰	۲	144,658	فروشندگان انواع لاستیک	3
۱۴۱	۹۱	۱	192,878	فروشندگان جزء الکترونیک و سیم کش	8
۱۴۲	۹۱	۲	154,302	فروشندگان جزء الکترونیک و سیم کش	4
۱۴۳	۹۲	۱	385,756	وارد کننده عمده فروش لوازم الکترونیک	10
۱۴۴	۹۳	۱	578,633	وع وسائل صوتی و تصویری رادیو	6
۱۴۵	۹۴	۱	257,170	فروشندگان جزء لوازم صوتی	6
۱۴۶	۹۴	۲	192,878	فروشندگان جزء لوازم صوتی	3
۱۴۷	۹۵	۱	1,285,852	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکترونیک	12
۱۴۸	۹۵	۲	771,511	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکترونیک	8
۱۴۹	۹۵	۳	57,863	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکترونیک	6
۱۵۰	۹۷	۱	257,170	فلوآزم خانگی نفتی گازی الکترونیک	8
۱۵۱	۹۷	۲	192,878	فلوآزم خانگی نفتی گازی الکترونیک	4
۱۵۲	۹۸	۱	200,914	وع باطری ویژه ساعت و ماشین تحریر	3
۱۵۳	۱۰۰	۱	128,585	فانواع باطری ساعت ماشین تحریر	3
۱۵۴	۱۰۱	۱	267,886	وع دوربین عکاسی و فیلمبرداری	3
۱۵۵	۱۰۲	۱	192,878	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری	3
۱۵۶	۱۰۲	۲	144,658	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری	2
۱۵۷	۱۰۳	۱	267,886	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	8
۱۵۸	۱۰۳	۲	200,914	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	4
۱۵۹	۱۰۳	۳	160,731	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	2
۱۶۰	۱۰۴	۱	2,286,829	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی مواد سوختی	16

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۱۶۱	۱۰۴	۲	1,958,857	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و مواد سوختنی	16
۱۶۲	۱۰۵	۱	64,293	شعب فروش نفت بطور جزئی	12
۱۶۳	۱۰۶	۱	200,914	پیمانکار نفت مشعل و گاز و نیل ماروت	12
۱۶۴	۱۰۷	۱	1,928,778	عمده فروشان ذغال و چوب و ذغال سنگ	12
۱۶۵	۱۰۸	۱	64,293	فروشنده گان جزء ذغال چوب و ذغال سنگ	12
۱۶۶	۱۰۹	۱	133,943	سمساری و امانت فروشی	8
۱۶۷	۱۰۹	۲	100,457	سمساری و امانت فروشی	4
۱۶۸	۱۱۰	۱	144,658	کرایه دهنده ظروف و وسایل پذیرائی	8
۱۶۹	۱۱۰	۲	96,439	کرایه دهنده ظروف و وسایل پذیرائی	4
۱۷۰	۱۱۱	۱	144,658	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پنکه	6
۱۷۱	۱۱۱	۲	96,439	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پنکه	3
۱۷۲	۱۱۲	۱	290,210	بنگاه معاملات و مشاور املاک	8
۱۷۳	۱۱۲	۲	223,238	بنگاه معاملات و مشاور املاک	4
۱۷۴	۱۱۲	۳	150,686	بنگاه معاملات و مشاور املاک	3
۱۷۵	۱۱۳	۱	257,170	جرثقیل داران	8
۱۷۶	۱۱۴	۱	385,756	وع و وسایل بهداشتی ساختمانی کاشی و	10
۱۷۷	۱۱۴.۱	۱	267,886	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	8
۱۷۸	۱۱۴.۱	۲	241,097	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	4
۱۷۹	۱۱۵	۱	289,317	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	16
۱۸۰	۱۱۵	۲	192,878	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	12
۱۸۱	۱۱۶	۱	385,756	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	22
۱۸۲	۱۱۶	۲	289,317	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	16
۱۸۳	۱۱۸	۱	289,317	وع کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	5
۱۸۴	۱۲۰	۱	144,658	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	5
۱۸۵	۱۲۰	۲	115,727	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	2.5
۱۸۶	۱۲۱	۱	267,886	ف مصالح ساختمانی سیمان و آهک و گچ	8
۱۸۷	۱۲۱	۲	200,914	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	4
۱۸۸	۱۲۱	۳	100,457	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	3
۱۸۹	۱۲۲	۱	241,097	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	6
۱۹۰	۱۲۳	۱	160,731	فروشنده وسایل بنائی و ساختمانی	6
۱۹۱	۱۲۳	۲	128,585	فروشنده وسایل بنائی و ساختمانی	3
۱۹۲	۱۲۴	۱	267,886	واردکنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	16
۱۹۳	۱۲۴	۲	200,914	واردکنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	12

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۱۹۴	۱۲۴	۳	133,943	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	8
۱۹۵	۱۲۶	۱	144,658	شیشه گرو فروشنده انواع میز شیشه‌ای	6
۱۹۶	۱۲۷	۱	241,097	و عمده فروش رنگ لوازم استخر	6
۱۹۷	۱۲۷	۲	160,731	و عمده فروش رنگ لوازم استخر	3
۱۹۸	۱۲۹	۱	144,658	فروشنده‌گان جزء رنگ لوازم استخر	5
۱۹۹	۱۲۹	۲	115,727	فروشنده‌گان جزء رنگ لوازم استخر	2.5
۲۰۰	۱۳۰	۱	96,439	نقاش ساختمان رنگ آمیز	6
۲۰۱	۱۳۰	۲	48,219	نقاش ساختمان رنگ آمیز	3
۲۰۲	۱۳۱	۱	241,097	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	8
۲۰۳	۱۳۱	۲	144,658	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	4
۲۰۴	۱۳۲	۱	144,658	دفاتر حسابرسی و گمرکی و مالی و حقوقی	8
۲۰۵	۱۳۳	۱	267,886	وع تهویه مطبوع ساختمان‌ار کاندیشن	6
۲۰۶	۱۳۴	۱	160,731	فروشنده‌گان تهویه مطبوع ساختمان	6
۲۰۷	۱۳۴	۲	128,585	فروشنده‌گان تهویه مطبوع ساختمان	3
۲۰۸	۱۳۵	۱	128,585	فلوآزم اسقاطی ساختمان درب و	6
۲۰۹	۱۳۶	۱	321,463	وع لوازم مهندسی و نقشه کشی	4
۲۱۰	۱۳۷	۱	192,878	فلوآزم مهندسی و نقشه کشی	4
۲۱۱	۱۳۹	۱	218,595	سازندگان لوازم حلبی کانال کولرو	6
۲۱۲	۱۳۹	۲	174,840	سازندگان لوازم حلبی کانال کولرو	4
۲۱۳	۱۴۰	۱	535,772	وع آهن پروفیل لوله فلزی گالوانیزه	8
۲۱۴	۱۴۱	۱	257,170	فروشنده‌گان آهن پروفیل	12
۲۱۵	۱۴۱	۲	192,878	فروشنده‌گان آهن پروفیل	8
۲۱۶	۱۴۲	۱	334,857	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	8
۲۱۷	۱۴۲	۲	241,097	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	4
۲۱۸	۱۴۳	۱	144,658	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	6
۲۱۹	۱۴۳	۲	115,727	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	3
۲۲۰	۱۴۴	۱	361,646	وع ایرانیت و فارسیت و پولیکا	8
۲۲۱	۱۴۶	۱	192,878	ف ایرانیت و پولیکا و فارسیت	8
۲۲۲	۱۴۶	۲	144,658	ف ایرانیت و پولیکا و فارسیت	4
۲۲۳	۱۴۸	۱	446,476	صادر کننده خشکبار	12
۲۲۴	۱۴۸	۲	321,463	صادر کننده خشکبار	8
۲۲۵	۱۴۹	۱	144,658	فروشنده آجیل و خشکبار	8
۲۲۶	۱۴۹	۲	115,727	فروشنده آجیل و خشکبار	4
۲۲۷	۱۵۳	۱	128,585	فروشنده جزء آرد	5
۲۲۸	۱۵۴	۱	385,756	بار فروشان میدان میوه و تره بار	14
۲۲۹	۱۵۴	۲	289,317	بار فروشان میدان میوه و تره بار	8
۲۳۰	۱۵۴	۳	192,878	بار فروشان میدان میوه و تره بار	6
۲۳۱	۱۵۵	۱	154,302	میوه فروشان جزء	6

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۲۳۲	۱۵۵	۲	102,868	میوه فروشان جزء	3
۲۳۳	۱۵۶	۱	642,926	بنکدار مواد غذایی	18
۲۳۴	۱۵۶	۲	450,048	بنکدار مواد غذایی	14
۲۳۵	۱۵۶	۳	321,463	بنکدار مواد غذایی	8
۲۳۶	۱۵۷	۱	163,946	لبنیات فروش	8
۲۳۷	۱۵۷	۲	122,960	لبنیات فروش	4
۲۳۸	۱۵۸	۱	144,658	خوار بار فروش	10
۲۳۹	۱۵۸	۲	108,494	خوار بار فروش	6
۲۴۰	۱۵۸	۳	96,439	خوار بار فروش	4
۲۴۱	۱۵۹	۱	160,731	عطار و سقظ فروش	8
۲۴۲	۱۵۹	۲	120,549	عطار و سقظ فروش	4
۲۴۳	۱۶۰	۱	128,585	غلات و فروشنده گان حبوبات	8
۲۴۴	۱۶۰	۲	96,439	غلات و فروشنده گان حبوبات	4
۲۴۵	۱۶۱	۱	192,878	فروشگاه مواد پروتئنی	10
۲۴۶	۱۶۱	۲	144,658	فروشگاه مواد پروتئنی	5
۲۴۷	۱۶۲	۱	144,658	قصابی گوشت گوسفندی	8
۲۴۸	۱۶۲	۲	96,439	قصابی گوشت گوسفندی	4
۲۴۹	۱۶۳	۱	163,946	قصابی گوشت گاوی	8
۲۵۰	۱۶۳	۲	109,297	قصابی گوشت گاوی	4
۲۵۱	۱۶۴	۱	167,429	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	10
۲۵۲	۱۶۴	۲	145,105	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	6
۲۵۳	۱۶۴	۳	100,457	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	3
۲۵۴	۱۶۵	۱	77,151	فروشنده قهوه و کاکائو	6
۲۵۵	۱۶۶	۱	167,429	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لبو فروش	10
۲۵۶	۱۶۶	۲	77,017	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لبو فروش	5
۲۵۷	۱۶۶	۳	30,807	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لبو فروش	3
۲۵۸	۱۶۷	۱	115,727	کله پزی و سیرابی فروشی	8
۲۵۹	۱۶۷	۲	57,863	کله پزی و سیرابی فروشی	4
۲۶۰	۱۶۸	۱	96,439	جگر کی	5
۲۶۱	۱۶۹	۱	462,907	ت مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	14
۲۶۲	۱۶۹	۲	308,604	ت مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	8
۲۶۳	۱۷۰	۱	42,862	کشک سایی	6
۲۶۴	۱۷۱	۱	263,600	قنادی و شیرینی پزی	8
۲۶۵	۱۷۱	۲	173,590	قنادی و شیرینی پزی	4
۲۶۶	۱۷۲	۱	241,097	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	10
۲۶۷	۱۷۲	۲	200,914	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	5
۲۶۸	۱۷۳	۱	120,549	فروشنده گان چای داخله و خارجه	10
۲۶۹	۱۷۳	۲	80,366	فروشنده گان چای داخله و خارجه	5
۲۷۰	۱۷۵	۱	176,805	انبار پخش نوشابه های غیر الکلی	12
۲۷۱	۱۷۶	۱	349,591	و انواع ادویجات و نمک	6
۲۷۲	۱۷۶	۲	241,097	و انواع ادویه جات و نمک	3

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۲۷۳	۱۷۹	۱	253,033	ت یخ مصنوعی کمتر از ۲۰ نفر هر قالب	12
۲۷۴		۲	159,853	ت یخ مصنوعی کمتر از ۲۰ نفر هر قالب	8
۲۷۵	۱۸۰	۱	96,439	قهوه خانه و چایخانه	6
۲۷۶	۱۸۰	۲	77,151	قهوه خانه و چایخانه	3
۲۷۷	۱۸۱	۱	130,193	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	8
۲۷۸	۱۸۲	۱	163,946	ت فنان ماشینی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	10
۲۷۹	۱۸۵	۱	128,585	فمر باو ترشیجات و رب و سس گوجه	6
۲۸۰	۱۸۷	۱	321,463	و پارچه دستی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	12
۲۸۱	۱۸۸	۱	241,097	بنکدار و عمده فروش پارچه دستی	12
۲۸۲	۱۸۹	۱	196,734	فروشنده جزء بزاز بها	6
۲۸۳	۱۸۹	۲	163,946	فروشنده جزء بزاز بها	3
۲۸۴	۱۹۱	۱	104,475	دوخته فروشی	3
۲۸۵	۱۹۲	۱	173,590	خیاط بهای مردانه	4
۲۸۶	۱۹۲	۲	115,727	خیاط بهای مردانه	2
۲۸۷	۱۹۳	۱	231,453	خیاط بهای زنانه	4
۲۸۸	۱۹۳	۲	154,302	خیاط بهای زنانه	2
۲۸۹	۱۹۴	۱	385,756	فروشگاههای بزرگ لباس	8
۲۹۰	۱۹۵	۱	180,823	بوتیک مزونهای پوشاک	8
۲۹۱	۱۹۵	۲	120,549	بوتیک مزونهای پوشاک	4
۲۹۲	۱۹۶	۱	96,439	دکمه فروش و دکمه منگنه و	3
۲۹۳	۱۹۶	۲	64,293	دکمه فروش و دکمه منگنه و	1.5
۲۹۴	۱۹۷	۱	96,439	فلواز م خیاطی از قبیل نخ زیپ لائی و	4
۲۹۵	۱۹۷	۲	72,329	فلواز م خیاطی از قبیل نخ زیپ لائی و	2
۲۹۶	۱۹۸	۱	192,878	عمده فروشان پوشاک	8
۲۹۷	۱۹۸	۲	144,658	عمده فروشان پوشاک	4
۲۹۸	۱۹۹	۱	136,622	فروشندگان جزء پوشاک	4
۲۹۹	۱۹۹	۲	102,466	فروشندگان جزء پوشاک	2
۳۰۰	۲۰۰.۱	۱	9,043	پیراهن دوز	3
۳۰۱	۲۰۰.۱	۲	72,329	پیراهن دوز	1.5
۳۰۲	۲۰۱	۱	520,770	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	8
۳۰۳	۲۰۱	۲	347,180	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	4
۳۰۴	۲۰۲	۱	216,988	پرده دوز و پرده فروش	8
۳۰۵	۲۰۲	۲	144,658	پرده دوز و پرده فروش	4
۳۰۶	۲۰۳	۱	289,317	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	8
۳۰۷	۲۰۳	۲	241,097	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	4
۳۰۸	۲۰۳	۳	192,878	وع موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	8
۳۰۹	۲۰۴	۱	144,658	ف جزء کفپوش و کاغذ دیواری موکت	6
۳۱۰	۲۰۴	۲	96,439	ف جزء کفپوش و کاغذ دیواری موکت	3
۳۱۱	۲۰۶	۱	385,756	وارد کننده و عمده فروش فرش ماشینی	12
۳۱۲	۲۰۸	۱	225,024	فروشندگان جزء فرش ماشینی	8

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۳۱۳	۲۰۸	۲	144,658	فروشندهگان جزء فرش ماشینی	4
۳۱۴	۲۰۹	۱	167,429	عمده فروش پشم و مو کرک	8
۳۱۵	۲۰۹	۲	133,943	عمده فروش پشم و مو کرک	4
۳۱۶	۲۱۰	۱	133,943	فروشندهگان جزء پشم و مو کرک	3
۳۱۷	۲۱۰	۲	100,457	فروشندهگان جزء پشم و مو کرک	1.5
۳۱۸	۲۱۱	۱	321,463	عمده فروشان پنبه	8
۳۱۹	۲۱۱	۲	214,309	عمده فروشان پنبه	4
۳۲۰	۲۱۲	۱	160,731	فروشندهگان جزء پنبه	3
۳۲۱	۲۱۳	۱	289,317	ویتو حوله و تختی حوله لحاف پشم	6
۳۲۲	۲۱۳	۲	192,878	ویتو حوله و تختی حوله لحاف پشم	3
۳۲۳	۲۱۵	۱	115,727	فروشنده جزء پتو حوله و تختی	4
۳۲۴	۲۱۵	۲	96,439	فروشنده جزء پتو حوله و تختی	2
۳۲۵	۲۱۷	۱	241,097	وع جوراب وزیر پوش و نظایر آن	4
۳۲۶	۲۱۸	۱	128,585	فروشندهگان جزء جوراب زیر پوش و	4
۳۲۷	۲۱۸	۲	96,439	فروشندهگان جزء جوراب زیر پوش و	2
۳۲۸	۲۲۰	۱	173,590	فروشندهگان انواع چادر خیمه و سایبان	8
۳۲۹	۲۲۰	۲	144,658	فروشندهگان انواع چادر خیمه و سایبان	4
۳۳۰	۲۲۱	۱	102,868	سراجان و فروشندهگان	4
۳۳۱	۲۲۱	۲	77,151	سراجان و فروشندهگان	2
۳۳۲	۲۲۳	۱	241,097	وارد کنندهگان و عمده فروشان چرم	8
۳۳۳	۲۲۴	۱	115,727	فروشندهگان جزء چرم پوستانی سازان	6
۳۳۴	۲۲۴	۲	96,439	فروشندهگان جزء چرم پوستانی سازان	3
۳۳۵	۲۲۶	۱	192,878	فروشگاههای کفش ماشینی	4
۳۳۶	۲۲۶	۲	144,658	فروشگاههای کفش ماشینی	2
۳۳۷	۲۲۷	۱	144,658	فروشگاههای کفش دست دوز	4
۳۳۸	۲۲۸	۱	96,439	کلاه دوزان و کلاه فروشان	3
۳۳۹	۲۲۸	۲	77,151	کلاه دوزان و کلاه فروشان	1.5
۳۴۰	۲۲۹	۱	514,341	صادر کننده فرش دستی و دستباف	12
۳۴۱	۲۳۰	۱	321,463	فروشندهگان فرش دستباف	7
۳۴۲	۲۳۱	۱	115,727	تعمیر کاران و رفوگران فرش	5
۳۴۳	۲۳۱	۲	72,329	تعمیر کاران و رفوگران فرش	2.5
۳۴۴	۲۳۲	۱	53,577	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	3
۳۴۵	۲۳۲	۲	32,146	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	1.5
۳۴۶	۲۳۴	۱	160,731	وارد کنندهگان و عمده فروشان شمع	6
۳۴۷	۲۳۵	۱	160,731	فروشندهگان گلیم و جاجیم و زیلو	3
۳۴۸	۲۳۵	۲	107,154	فروشندهگان گلیم و جاجیم و زیلو	1.5
۳۴۹	۲۳۶	۱	321,463	وارد کننده و عمده فروش کاموا	4
۳۵۰	۲۳۷	۱	128,585	فروشندهگان جزء کاموا	4
۳۵۱	۲۳۷	۲	107,154	فروشندهگان جزء کاموا	2
۳۵۲	۲۳۹	۱	160,731	فروشندهگان جزء کالای کشفاف و تریکو	4
۳۵۳	۲۳۹	۲	107,154	فروشندهگان جزء کالای کشفاف و تریکو	2

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۳۵۴	۲۴۰	۱	109,297	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	4
۳۵۵	۲۴۰	۲	81,973	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	2
۳۵۶	۲۴۱	۱	428,617	وع الیاف و مواد اولیه شیمیایی	3
۳۵۷	۲۴۲	۱	192,878	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیایی	3
۳۵۸	۲۴۲	۲	160,731	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیایی	1.5
۳۵۹	۲۴۳	۱	192,878	کار گاههای قالب شوئی	12
۳۶۰	۲۴۴	۱	144,658	لباس شوئی و خشک شوئی	8
۳۶۱	۲۴۴	۲	96,439	لباس شوئی و خشک شوئی	4
۳۶۲	۲۴۵	۱	160,731	رنگرزی منسوجات	5
۳۶۳	۲۴۵	۲	128,585	رنگرزی منسوجات	2.5
۳۶۴	۲۴۶	۱	154,302	حصیر بافی و حصیر فروشی	6
۳۶۵	۲۴۶	۲	96,439	حصیر بافی و حصیر فروشی	3
۳۶۶	۲۴۸	۱	241,097	وع البسه و وسایل ورزشی	4
۳۶۷	۲۴۹	۱	144,658	فروشنده گان جزء ورزشی	2
۳۶۸	۲۵۰	۱	241,097	وع گونی و چتائی و کنف	4
۳۶۹	۲۵۲	۱	115,727	فروشنده گان جزء گونی و چتائی و کنف	3
۳۷۰	۲۵۲	۲	77,151	فروشنده گان جزء گونی چتائی و کنف	1.5
۳۷۱	۲۵۳	۱	200,914	وارد کننده انواع نخ و کلاف و قرقره	3
۳۷۲	۲۵۵	۱	321,463	وع اجناس خرازی	5
۳۷۳	۲۵۶	۱	144,658	خرازی فروشیها	4
۳۷۴	۲۵۶	۲	96,439	خرازی فروشیها	2
۳۷۵	۲۵۷	۱	154,302	فانواع پوست قیمتی مانند خز و سمور	3
۳۷۶	۲۵۸	۱	241,097	وع بلور و چینی آلات	6
۳۷۷	۲۶۰	۱	144,658	فروشنده گان جزء چینی و بلور	4
۳۷۸	۲۶۰	۲	115,727	فروشنده گان جزء چینی و بلور	2
۳۷۹	۲۶۱	۱	192,878	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	4
۳۸۰	۲۶۱	۲	144,658	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	2
۳۸۱	۲۶۴	۱	409,865	نمایشگاههای مبل تادودهنه	10
۳۸۲	۲۶۴	۲	327,892	نمایشگاههای مبل تادودهنه	6
۳۸۳	۲۶۵	۱	289,317	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	8
۳۸۴	۲۶۵	۲	216,988	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	4
۳۸۵	۲۶۷	۱	131,159	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	6
۳۸۶	۲۶۷	۲	109,297	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	3
۳۸۷	۲۶۸	۱	115,727	پوستین دوز پوستین فروش	6
۳۸۸	۲۶۹	۱	349,591	کار گاه طلا و جواهر سازی	6
۳۸۹	۲۶۹	۲	241,097	کار گاه طلا و جواهر سازی	3
۳۹۰	۲۶۹	۳	133,943	کار گاه طلا و جواهر سازی	2
۳۹۱	۲۷۰	۱	602,743	طلا و جواهر فروشی	8
۳۹۲	۲۷۰	۲	482,194	طلا و جواهر فروشی	4
۳۹۳	۲۷۰	۳	241,097	طلا و جواهر فروشی	3
۳۹۴	۲۷۱	۱	106,083	فروشگاه خاتم کار منبت کار مینیاتور	4

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۳۹۵	۲۷۲	۱	216,988	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	6
۳۹۶	۲۷۲	۲	160,731	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	3
۳۹۷	۲۷۳	۱	144,658	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	6
۳۹۸	۲۷۳	۲	77,151	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	3
۳۹۹	۲۷۴	۱	144,658	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	6
۴۰۰	۲۷۵	۱	77,151	عقیق و فیروزه فروش	6
۴۰۱	۲۷۶	۱	144,658	عتیقه فروش	6
۴۰۲	۲۷۷	۱	163,946	س ظروف و لوازم سفالین	5
۴۰۳	۲۷۸	۱	192,878	وار کننده و عمده فروش گلپای مصنوعی	6
۴۰۴	۲۷۸	۲	154,302	وار کننده و عمده فروش گلپای مصنوعی	3
۴۰۵	۲۸۰	۱	144,658	فروشنده گلپای طبیعی و درختچه تزئینی	8
۴۰۶	۲۸۰	۲	96,439	فروشنده گلپای طبیعی و درختچه تزئینی	4
۴۰۷	۲۸۱	۱	192,878	پرورش دهنده ماهی و فروشنده آکواریوم	5
۴۰۸	۲۸۲	۱	289,317	ریخته گری و قالبسازی	8
۴۰۹	۲۸۲	۲	192,878	ریخته گری و قالبسازی	4
۴۱۰	۲۸۳	۱	241,097	عمده فروشان مس و قلع	6
۴۱۱	۲۸۳	۲	200,914	عمده فروشان مس و قلع	3
۴۱۲	۲۸۴	۱	133,943	سفیدگر و مس ساز و فروشنده ظروف مسی	5
۴۱۳	۲۸۴	۲	100,457	سفیدگر و مس ساز و فروشنده ظروف مسی	2.5
۴۱۴	۲۸۵	۱	192,878	تابلو فروش و گالری نقاشی و خطاطی	3
۴۱۵	۲۸۶	۱	289,317	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	12
۴۱۶	۲۸۶	۲	192,878	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	8
۴۱۷	۲۸۷	۱	160,731	تابلونویس و نقاش و خطاط	5
۴۱۸	۲۸۷	۲	128,585	تابلونویس و نقاش و خطاط	2.5
۴۱۹	۲۸۸	۱	200,914	وارد کننده و عمده فروش انواع ساعت	5
۴۲۰	۲۸۹	۱	144,658	فروشندگان جزء ساعت	4
۴۲۱	۲۸۹	۲	96,439	فروشندگان جزء ساعت	2
۴۲۲	۲۹۰	۱	128,585	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	10
۴۲۳	۲۹۰	۲	80,366	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	5
۴۲۴	۲۹۱	۱	110,905	حکاکی مهرلاستیکی و پلاک سازی	5
۴۲۵	۲۹۱	۲	73,936	حکاکی مهرلاستیکی و پلاک سازی	2.5
۴۲۶	۲۹۲	۱	241,097	درودگر و نجار و سازندگان صندوق چوبی	8
۴۲۷	۲۹۲	۲	192,878	درودگر و نجار و سازندگان صندوق چوبی	4
۴۲۸	۲۹۳	۱	231,453	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	8
۴۲۹	۲۹۳	۲	192,878	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	4
۴۳۰	۲۹۴	۱	113,153	صحاف آلبوم ساز و قالبساز	6
۴۳۱	۲۹۴	۲	70,722	صحاف آلبوم ساز و قالبساز	3
۴۳۲	۲۹۵	۱	321,463	وارد کننده و عمده فروش اسباب بازی	8
۴۳۳	۲۹۷	۱	154,302	فروشنده جزء اسباب بازی	4
۴۳۴	۲۹۷	۲	115,727	فروشنده جزء اسباب بازی	2
۴۳۵	۲۹۸	۱	98,367	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	4

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W (کیلوگرم پسماند در روز)
۴۳۶	۳۰۱	۱	192,878	نمایشگاه فروشگاه تمبر و کبریت	3
۴۳۷	۳۰۱	۲	154,302	نمایشگاه فروشگاه تمبر و کبریت	1.5
۴۳۸	۳۰۲	۱	144,658	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	4
۴۳۹	۳۰۲	۲	115,727	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	2
۴۴۰	۳۰۳	۱	327,892	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	8
۴۴۱	۳۰۳	۲	24,593	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	4
۴۴۲	۳۰۴	۱	433,975	چاپخانه باماشینهای تاتیو و افست	10
۴۴۳	۳۰۵	۱	192,878	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	6
۴۴۴	۳۰۶	۱	225,024	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز پراکس	8
۴۴۵	۳۰۶	۲	168,768	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز پراکس	4
۴۴۶	۳۰۷	۱	128,585	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	3
۴۴۷	۳۰۷	۲	80,366	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	1.5
۴۴۸	۳۰۸	۱	144,658	موسسات انتشاراتی	6
۴۴۹	۳۰۸	۲	96,439	موسسات انتشاراتی	3
۴۵۰	۳۰۹	۱	138,870	کتابفروشیها	3
۴۵۱	۳۰۹	۲	86,795	کتابفروشیها	1.5
۴۵۲	۳۱۲	۱	173,590	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	8
۴۵۳	۳۱۳	۱	241,097	وارد کننده و عمده فروش انواع کاغذ	6
۴۵۴	۳۱۴	۱	154,302	فروشنده جزء انواع کاغذ	3
۴۵۵	۳۱۴	۲	115,727	فروشنده جزء انواع کاغذ	1.5
۴۵۶	۳۱۶	۱	200,914	عمده فروشان کارتن مقوایی	6
۴۵۷	۳۱۹	۱	241,097	وع لوازم تحریر و انواع پوستر	6
۴۵۸	۳۲۰	۱	192,878	فروشنده لوازم تحریر و انواع پوستر	4
۴۵۹	۳۲۰	۲	144,658	فروشنده لوازم تحریر و انواع پوستر	2
۴۶۰	۳۲۱	۱	128,585	دارالترجمه و دارالتحریر	2
۴۶۱	۳۲۲.۱	۱	169,734	فروشنده ظروف و ظروفی و آلومینیومی	5
۴۶۲	۳۲۲.۱	۲	141,444	فروشنده ظروف و ظروفی و آلومینیومی	2.5
۴۶۳	۳۲۳	۱	160,731	فروشنده سماور و چراغ خوراک پزی	4
۴۶۴	۳۲۳	۲	96,439	فروشنده سماور و چراغ خوراک پزی	2
۴۶۵	۳۲۴	۱	136,622	فانوس و چراغ توری و لامپا گازی و برقی	4
۴۶۶	۳۲۴	۲	91,081	فانوس و چراغ توری و لامپا گازی و برقی	2
۴۶۷	۳۲۶	۱	257,170	وارد کننده و عمده فروش ظروف ملامین	8
۴۶۸	۳۲۸	۱	154,302	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	6
۴۶۹	۳۲۸	۲	102,868	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	3
۴۷۰	۳۳۰	۱	196,734	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	8
۴۷۱	۳۳۰	۲	163,946	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	4
۴۷۲	۳۳۱	۱	321,463	وماشین حساب تحریر فتو کپی زیر اکس	8
۴۷۳	۳۳۳	۱	192,878	ف جزء ماشین حساب تحریر فتو کپی	4
۴۷۴	۳۳۳	۲	128,585	ف جزء ماشین حساب تحریر فتو کپی	2
۴۷۵	۳۳۴	۱	535,772	وع انواع چوب و تراورز و تخته	8
۴۷۶	۳۳۴	۲	375,040	وع انواع چوب و تراورز و تخته	6

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۴۷۷	۳۳۴	۳	267,886	وع انواع چوب و تراورز و تخته	3
۴۷۸	۳۳۶	۱	231,453	فروشنده جزء چوب والوار	8
۴۷۹	۳۳۷	۱	257,170	کارگاه چوب بری	12
۴۸۰	۳۳۸	۱	160,731	وع وسایل ایمنی و آتش نشانی	6
۴۸۱	۳۴۰	۱	173,590	فروشنده جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	4
۴۸۲	۳۴۱	۱	562,560	وع ابزار صنعتی متبرقی کمپرسور	6
۴۸۳	۳۴۲	۱	289,317	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	8
۴۸۴	۳۴۲	۲	231,453	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	4
۴۸۵	۳۴۳	۱	321,463	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	6
۴۸۶	۳۴۳	۲	192,878	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	3
۴۸۷	۳۴۵	۱	385,756	وماشین بستنی و قهوه و چرخ گوشت و	6
۴۸۸	۳۴۶	۱	192,878	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	6
۴۸۹	۳۴۶	۲	154,302	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	3
۴۹۰	۳۴۷	۱	327,892	ونمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	6
۴۹۱	۳۴۷	۱	327,892	ونمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	6
۴۹۲	۳۴۸	۱	218,595	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	6
۴۹۳	۳۴۸	۲	163,946	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	3
۴۹۴	۳۴۹	۱	1,374,309	دفاتر اسناد رسمی	10
۴۹۵	۳۴۹	۲	1,103,231	دفاتر اسناد رسمی	6
۴۹۶	۳۴۹	۳	781,085	دفاتر اسناد رسمی	4
۴۹۷	۳۵۰	۱	578,633	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	14
۴۹۸	۳۵۰	۲	433,975	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	8
۴۹۹	۳۵۱	۱	267,886	سوپرمارکتها	12
۵۰۰	۳۵۱	۲	200,914	سوپرمارکتها	8
۵۰۱	۳۵۱	۳	100,457	سوپرمارکتها	4
۵۰۲	۳۵۲	۱	241,097	سردخانهها	16
۵۰۳	۳۵۲	۲	160,731	سردخانهها	12
۵۰۴	۳۵۳	۱	53,577	چلنگر و نعل بند و نعل ساز	6
۵۰۵	۳۵۳	۲	42,862	چلنگر نعل بند و نعل ساز	3
۵۰۶	۳۵۳	۳	21,431	چلنگر نعل بند و نعل ساز	2
۵۰۷	۳۵۴	۱	241,097	انبار کالاهای بازرگانی	18
۵۰۸	۳۵۵	۱	174,877	پرنده و قناری فروش	6
۵۰۹	۳۵۵	۲	116,583	پرنده و قناری فروش	3
۵۱۰	۳۵۶	۱	131,159	سازنده و فروشنده قفس پرندگان دستی	4
۵۱۱	۳۵۷	۱	376,826	موسسات حفاری چاههای عمیق نیمه عمیق	12
۵۱۲	۳۵۸	۱	289,317	وارد کننده عمده لوازم صید ماهی و شکار	4
۵۱۳	۳۶۰	۱	128,585	فروشنده جزء لوازم صید ماهی و شکار	4
۵۱۴	۳۶۱	۱	231,453	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم	6
۵۱۵	۳۶۴	۱	535,772	عمده فروش دستمالهای کاغذی	8
۵۱۶	۳۶۴	۲	466,121	عمده فروش دستمالهای کاغذی	4
۵۱۷	۳۶۴	۳	321,463	عمده فروش دستمالهای کاغذی	3

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W (کیلوگرم پسماند در روز)
۵۱۸	۳۶۵	۱	257,170	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	10
۵۱۹	۳۶۵	۲	192,878	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	5
۵۲۰	۳۶۸	۱	428,617	وع خوراکی طیور و دام و علوفه	6
۵۲۱	۳۷۰	۱	154,302	فروشنندگان جزء خوراکی طیور و علوفه	6
۵۲۲	۳۷۰	۲	102,868	فروشنندگان جزء خوراکی طیور و علوفه	3
۵۲۳	۳۹۰	۱	80,366	تولیدکننده گیوه ملکی و فروشنندگان	10
۵۲۴	۳۹۰	۲	64,293	تولیدکننده گیوه ملکی و فروشنندگان	6
۵۲۵	۳۹۱	۱	154,302	نمایندگیهای توزیع گاز مایع	10
۵۲۶	۳۹۲	۱	200,914	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	6
۵۲۷	۳۹۲	۲	160,731	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	3
۵۲۸	۳۹۳	۱	160,731	بازیهای رایانه ای	4
۵۲۹	۳۹۳	۲	120,549	بازیهای رایانه ای	2
۵۳۰	۳۹۴	۱	273,244	خدمات رایانه ای	6
۵۳۱	۳۹۴	۲	227,703	خدمات رایانه ای	3
۵۳۲	۳۹۵	۱	401,829	فروش رایانه	7
۵۳۳	۳۹۵	۲	321,463	فروش رایانه	5
۵۳۴	۳۹۵	۳	281,280	فروش رایانه	3
۵۳۵	۳۹۶	۱	321,463	سایتهای اینترنتی	5
۵۳۶	۳۹۶	۲	241,097	سایتهای اینترنتی	2.5
۵۳۷	۳۹۷	۱	241,097	تولیدی بستنی	6
۵۳۸	۳۹۷	۲	160,731	تولیدی بستنی	3
۵۳۹	۳۹۸	۱	160,731	فروشنده گیوه داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	5
۵۴۰	۳۹۸	۲	120,549	فروشنده گیوه داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	2.5
۵۴۱	۳۹۹	۱	200,914	مطب مامائی	10
۵۴۲	۳۹۹	۲	160,731	مطب مامائی	5
۵۴۳	۴۰۰	۱	227,703	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	10
۵۴۴	۴۰۰	۲	182,162	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	5
۵۴۵	۴۰۱	۱	535,772	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	8
۵۴۶	۴۰۱	۲	401,829	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	4
۵۴۷	۴۰۲	۱	133,943	تولیدکنندگان شیره خرما	12
۵۴۸	۴۰۲	۲	80,366	تولیدکنندگان شیره خرما	8
۵۴۹	۴۰۳	۱	241,097	عمده فروشان احشام	8
۵۵۰	۴۰۳	۲	200,914	عمده فروشان احشام	4
۵۵۱	۴۰۴	۱	160,731	فروشنندگان جز احشام	8
۵۵۲	۴۰۴	۲	120,549	فروشنندگان جز احشام	4

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۵۵۳	۴۰۵	۱	281,280	فروشنندگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر)	6
۵۵۴	۴۰۵	۲	241,097	فروشنندگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر)	3
۵۵۵	۴۰۶	۱	200,914	فروشنندگان تلفن همراه	5
۵۵۶	۴۰۶	۲	160,731	فروشنندگان تلفن همراه	2.5
۵۵۷	۴۰۷	۱	160,731	تعمیرکاران تلفن همراه	5
۵۵۸	۴۰۷	۲	120,549	تعمیرکاران تلفن همراه	2.5
۵۵۹	۴۰۸	۱	241,097	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	8
۵۶۰	۴۰۸	۲	160,731	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	4
۵۶۱	۴۰۹	۱	227,703	فروشنندگان درهای آهنی پیش ساخته	6
۵۶۲	۴۰۹	۲	182,162	فروشنندگان درهای آهنی پیش ساخته	3
۵۶۳	۴۱۰	۱	272,351	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	8
۵۶۴	۴۱۰	۲	182,162	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	4
۵۶۵	۴۱۱	۱	241,097	فروشنندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	8
۵۶۶	۴۱۱	۲	160,731	فروشنندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	4
۵۶۷	۴۱۲	۱	535,772	عمده فروشان سنگهای نما و اجرنمای ساختمانی	14
۵۶۸	۴۱۳	۲	401,829	عمده فروشان سنگهای نما و اجرنمای ساختمانی	8
۵۶۹	۴۱۴	۱	321,463	فروشنندگان جز سنگهای نما و اجرهای نمای ساختمانی	10
۵۷۰	۴۱۴	۲	241,097	فروشنندگان جز سنگهای نما و اجرهای نمای ساختمانی	6
۵۷۱	۴۱۵	۱	200,914	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	5
۵۷۲	۴۱۵	۲	133,943	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	2.5
۵۷۳	۴۱۵	۳	66,971	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	2
۵۷۴	۴۱۶	۱	120,549	شویندگان فرش و موکت و پتو	10
۵۷۵	۴۱۶	۲	80,366	شویندگان فرش و موکت و پتو	5
۵۷۶	۴۱۷	۱	321,463	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	12
۵۷۷	۴۱۷	۲	214,309	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	8
۵۷۸	۴۱۸	۱	200,914	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	8
۵۷۹	۴۱۸	۲	160,731	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	4
۵۸۰	۴۱۹	۱	535,772	دفاتر فروش شن و ماسه	8
۵۸۱	۴۱۹	۲	468,800	دفاتر فروش شن و ماسه	4
۵۸۲	۴۲۰	۱	200,914	تزئینات اتومبیل	6
۵۸۳	۴۲۰	۲	133,943	تزئینات اتومبیل	3

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W (کیلوگرم پسماند در روز)
۵۸۴	۴۲۱	۱	241,097	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	6
۵۸۵	۴۲۱	۲	200,914	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	3
۵۸۶	۴۲۴	۱	160,731	فروش تلفن	4
۵۸۷	۴۲۴	۲	80,366	فروش تلفن	2
۵۸۸	۴۲۵	۱	321,463	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرنده و تخم مرغ	10
۵۸۹	۴۲۵	۲	257,170	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرنده و تخم مرغ	6
۵۹۰	۴۲۵	۳	160,731	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرنده و تخم مرغ	4
۵۹۱	۴۲۶	۱	200,914	مسقطی ساز	8
۵۹۲	۴۲۶	۲	160,731	مسقطی ساز	4
۵۹۳	۴۲۷	۱	167,429	تعمیرکاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	5
۵۹۴	۴۲۷	۲	133,943	تعمیر کاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	2.5
۵۹۵	۴۲۸	۱	535,772	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	18
۵۹۶	۴۲۸	۲	401,829	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	14
۵۹۷	۴۲۹	۱	241,097	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	8
۵۹۸	۴۲۹	۲	200,914	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	4
۵۹۹	۴۳۰	۱	200,914	انواع لوله های فلزی ساختمان	8
۶۰۰	۴۳۰	۲	160,731	انواع لوله های فلزی ساختمان	4
۶۰۱	۴۳۱	۱	267,886	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	10
۶۰۲	۴۳۱	۲	195,333	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	6
۶۰۳	۴۳۱	۳	111,619	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	4
۶۰۴	۴۳۲	۱	214,309	درب و پنجره سازان آلومینیومی	8
۶۰۵	۴۳۲	۲	160,731	درب و پنجره سازان آلومینیومی	4
۶۰۶	۴۳۲	۳	107,154	درب و پنجره سازان آلومینیومی	3
۶۰۷	۴۳۳	۱	233,061	فروش قطعات سرد کننده	8
۶۰۸	۴۳۳	۲	208,951	فروش قطعات سردکننده	4
۶۰۹	۴۳۴	۱	200,914	بینایی سنجی	8
۶۱۰	۴۳۴	۲	160,731	بینایی سنجی	4
۶۱۱	۴۳۵	۱	313,426	دباغی	10
۶۱۲	۴۳۵	۲	277,262	دباغی	5
۶۱۳	۴۳۶	۱	385,086	نمایندگی کوکاکولا و آب معدنی	14
۶۱۴	۴۳۶	۲	269,558	نمایندگی کوکاکولا و آب معدنی	10
۶۱۵	۴۳۷	۱	186,449	تفتان پزی	8
۶۱۶	۴۳۷	۲	167,161	تفتان پزی	4
۶۱۷	۴۳۸	۱	145,665	حکاکی سنگ	5
۶۱۸	۴۳۸	۲	97,109	حکاکی سنگ	2.5
۶۱۹	۴۳۹	۱	748,597	باشگاه ورزشی و استخر	12
۶۲۰	۴۳۹	۲	548,914	باشگاه ورزشی و استخر	8
۶۲۱	۴۴۰	۱	241,097	کافی شاپ	8
۶۲۲	۴۴۰	۲	200,914	کافی شاپ	4
۶۲۳	۴۴۱	۱	186,449	ظروف یکبار مصرف	6
۶۲۴	۴۴۱	۲	124,299	ظروف یکبار مصرف	3

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۶۲۵	۴۴۲	۱	291,326	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	6
۶۲۶	۴۴۲	۲	267,886	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	4
۶۲۷	۴۴۳	۱	194,217	فروشنده‌گی شکلات و کاکائو (تقلات خارجی)	10
۶۲۸	۴۴۳	۲	145,665	فروشنده‌گی شکلات و کاکائو (تقلات خارجی)	6
۶۲۹	۴۴۴	۱	467,153	انبار و کارگاه	22
۶۳۰	۴۴۴	۲	266,670	انبار و کارگاه	8
۶۳۱	۴۴۴	۳	178,685	انبار و کارگاه	4
۶۳۲	۴۴۵	۱	223,238	لوازم کوهنوردی و شکار	4
۶۳۳	۴۴۵	۲	111,619	لوازم کوهنوردی و شکار	2
۶۳۴	۴۴۶	۱	334,857	صرافی	10
۶۳۵	۴۴۶	۲	223,238	صرافی	6
۶۳۶	۴۴۷	۱	200,914	تعمیر و نصب آسانسور	8
۶۳۷	۴۴۷	۲	139,524	تعمیر و نصب آسانسور	4
۶۳۸	۴۴۸	۱	167,429	تعمیرات چرخ خیاطی	3
۶۳۹	۴۴۸	۲	83,714	تعمیرات چرخ خیاطی	1.5
۶۴۰	۴۴۹	۱	267,886	تعمیر ادوات کشاورزی	8
۶۴۱	۴۴۹	۲	133,943	تعمیر ادوات کشاورزی	4
۶۴۲	۴۵۰	۱	535,772	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	10
۶۴۳	۴۵۰	۲	428,617	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	6
۶۴۴	۴۵۱	۱	714,362	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	12
۶۴۵	۴۵۱	۲	535,772	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	8
۶۴۶	۴۵۲	۱	321,463	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	8
۶۴۷	۴۵۲	۲	241,097	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	6
۶۴۸	۴۵۳	۱	160,731	پوشاک بچه	4
۶۴۹	۴۵۳	۲	120,549	پوشاک بچه	2
۶۵۰	۴۵۴	۱	200,914	فروشنده‌گان دستگاههای موسیقی	4
۶۵۱	۴۵۴	۲	167,429	فروشنده‌گان دستگاههای موسیقی	2
۶۵۲	۴۵۵	۱	334,857	سازندگان و فروشنده‌گان بشکه های فایبر گلاس	10
۶۵۳	۴۵۵	۲	223,238	سازندگان و فروشنده‌گان بشکه های فایبر گلاس	6
۶۵۴	۴۵۶	۱	321,463	سازندگان و فروشنده‌گان درب و پنجره های دو جداره	8
۶۵۵	۴۵۶	۲	214,309	سازندگان و فروشنده‌گان درب و پنجره های دو جداره	4
۶۵۶	۴۵۷	۱	267,886	فروشنده‌گان رنگهای رومالین و بلکا	6
۶۵۷	۴۵۷	۲	200,914	فروشنده‌گان رنگهای رومالین و بلکا	3
۶۵۸	۴۵۸	۱	334,857	تولیدی نان چند منظوره	12
۶۵۹	۴۵۸	۲	267,886	تولیدی نان چند منظوره	8
۶۶۰	۴۵۹	۱	214,309	تنظیم موتور	6
۶۶۱	۴۵۹	۲	1,640,380	تنظیم موتور	4

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	کیلوگرم پسماند (در روز)
۶۶۲	۴۶۰	۱	214,309	تعمیر کاربراتور	6
۶۶۳	۴۶۱	۱	625,067	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	12
۶۶۴	۴۶۱	۲	446,476	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	8
۶۶۵	۴۶۲	۱	200,914	آموزشگاه آرایشگری	8
۶۶۶	۴۶۲	۲	133,943	آموزشگاه آرایشگری	4
۶۶۷	۴۶۳	۱	167,429	خدمات آمبولانس	3
۶۶۸	۴۶۳	۲	195,333	خدمات آمبولانس	1.5
۶۶۹	۴۶۴	۱	133,943	نان رگایی	6
۶۷۰	۴۶۴	۲	145,105	نان رگایی	3
۶۷۱	۴۶۵	۱	334,857	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	4
۶۷۲	۴۶۵	۲	267,886	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	2
۶۷۳	۴۶۶	۱	267,886	آشپزخانه	10
۶۷۴	۴۶۶	۲	200,914	آشپزخانه	6
۶۷۵	۴۶۷	۱	133,943	پیک موتوری	3
۶۷۶	۴۶۸	۲	334,857	داربست فلزی	8
۶۷۷	۴۶۸	۱	294,674	داربست فلزی	4
۶۷۸	۴۶۹	۲	133,943	تعمیر و فروش فلاکس	4
۶۷۹	۴۶۹	۱	167,429	تعمیر و فروش فلاکس	2
۶۸۰	۴۷۰	۱	291,326	وانت تلفنی	5
۶۸۱	۴۷۰	۲	167,429	وانت تلفنی	2.5
۶۸۲	۴۷۱	۱	357,181	مصنوعات چوبی لوازم چوبی منزل به غیر از میل	8
۶۸۳	۴۷۱	۲	312,533	مصنوعات چوبی لوازم چوبی منزل به غیر از میل	4
۶۸۴	۴۷۲	۱	133,943	دمپایی فروشی	4
۶۸۵	۴۷۲	۲	100,457	دمپایی فروشی	2
۶۸۶	۴۷۳	۱	334,857	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	8
۶۸۷	۴۷۳	۲	267,886	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	4
۶۸۸	۴۷۴	۱	156,695	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	12
۶۸۹	۴۷۴	۲	125,353	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	8
۶۹۰	۴۷۵	۱	212,379	آژانس پستی و تلفن راه دور	6
۶۹۱	۴۷۵	۲	169,901	آژانس پستی و تلفن راه دور	3
۶۹۲	۴۷۶	۱	629,572	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	8
۶۹۳	۴۷۶	۲	503,655	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	4
۶۹۴	۴۷۷	۱	377,542	آسفالت کار	12
۶۹۵	۴۷۷	۲	302,032	آسفالت کار	8
۶۹۶	۴۷۸	۱	344,469	باشگاه ورزشی و تفریحی	14
۶۹۷	۴۷۹	۲	275,576	باشگاه ورزشی و تفریحی	8
۶۹۸	۴۸۰	۱	252,027	بلوک سازان	12
۶۹۹	۴۸۱	۲	201,615	بلوک سازان	8
۷۰۰	۴۸۲	۱	326,444	دفاتر ازدواج و طلاق	8

ردیف	کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	W کیلوگرم پسماند (در روز)
۷۰۱	۴۸۲	۲	261,155	دفتر ازدواج و طلاق	4
۷۰۲	۴۸۳	۱	629,572	دفتر شرکت ها و موسسات ایرانگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	8
۷۰۳	۴۸۳	۲	503,655	دفتر شرکت ها و موسسات ایرانگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	4
۷۰۴	۴۸۴	۱	3,051,231	بانک های خصوصی و دولتی	8.5
۷۰۵	۴۸۴	۲	2,235,121	بانک های خصوصی و دولتی	6
۷۰۶	۴۸۵	۱	3,208,925	دانشگاه ها	22
۷۰۷	۴۸۵	۲	2,392,835	دانشگاه ها	22
۷۰۸	۴۸۶	۱	1,379,292	مدارس خصوصی و دولتی	12
۷۰۹	۴۸۶	۲	800,633	مدارس خصوصی و دولتی	8
۷۱۰	۴۸۷	۱	9,426,818	بیمارستان های خصوصی و دولتی	650
۷۱۱	۴۸۸	۱	917,144	دفتر پیشخوان و پلیس +۱۰	8
۷۱۲	۴۸۸	۲	674,715	دفتر پیشخوان و پلیس +۱۰	4
۷۱۳	۴۸۹	۱	917,144	دفتر وکلا	8
۷۱۴	۴۸۹	۲	674,715	دفتر وکلا	4
۷۱۵	۴۹۰	۱	3,325,562	گلخانه و فروش نهال	22
۷۱۶	۴۹۰	۲	2,700,530	گلخانه و فروش نهال	16